

Avtal om lagring, hygienisering och spridning av toalettavatten på åkermark

Parter: **Beställare:** **Fastighetsägare:**
Tranås kommun <<fastighetsägare>>
Aneby Miljö & Vatten AB

Lantbrukare:
<<lantbrukare>>

§ 1 Avtalets syfte och omfattning

Syftet med avtalet är att få till ett kretslopp av näringsämnen genom lagring, hygienisering och spridning av toalettavatten på åkermark. Avtalet omfattar:

- Iordningsställande av befintlig gödselbrunn på fastigheten <<fastighetsbeteckning>>, Tranås kommun, se bilaga I
- Lagring och hygienisering av toalettavatten från slutna tankar i befintlig gödselbrunn
- Spridning av det hygieniserade toalettavattnet på åkermark.

§ 2 Avtalets giltighet

Avtalet gäller under förutsättning att de tillstånd och beslut som krävs för att bedriva verksamheten erhålls.

§ 3 Tillträde till marken samt arbetsuppgifter

Beställaren och den beställaren anlitar, äger tillträde till behandlingsanläggningen för alla göromål som omfattas av avtalet. Arbetsuppgifterna ska i möjligaste mån utföras på vardagar och under dagtid klockan 07–18.

§ 4 Ansvar för iordningsställande av gödselbrunnen

Gödselbrunnen ska vara tät och vara tömd innan lagring av toalettavatten påbörjas.

Beställaren ansvarar för att iordningsställa anläggningen på det sätt som beställaren finner lämpligt. Fasta installationer, såsom tak och liknande, ska utformas i samråd med fastighetsägaren och lantbrukaren. Beställaren står för kostnaderna för att iordningsställa anläggningen. Beställaren äger inköpta installationer, varor och material.

Efter avtalets slut ska platsen återställas, vilket beställaren ansvarar för. Återanslutning av kulvert från ladugårdsbyggnad ingår ej i återställningen.

§ 5 **Gödselbrunnens skick**

Fastighetsägaren ansvarar för gödselbrunnens skick.

Eventuellt underhåll som orsakas av normalt slitage bekostas av fastighetsägaren efter samråd mellan samtliga parter.

Eventuella underhållsåtgärder som orsakas av annat än normalt slitage bekostas och utförs av beställaren efter samråd mellan samtliga parter.

§ 6 **Framkomlig väg**

Fastighetsägaren ansvarar i samråd med beställaren för att det finns en farbar väg för slamsugningsfordon fram till behandlingsanläggningen. Transporter med slamsugningsfordon ska undvikas vid stor risk för vägskador, exempelvis under tjällossning.

Fastighetsägaren utför normalt vägunderhåll. Vinterväghållning ingår inte i uppdraget.

Eventuella underhållsåtgärder som orsakas av annat än normalt slitage bekostas och utförs av beställaren efter samråd med fastighetsägaren.

§ 7 **Tömning, transport och påfyllning**

Beställaren ansvarar för att slutna tankar töms hos kund och för att toalettvattnet transporteras till och fylls på i behandlingsanläggningen. Påfyllning av toalettvattnet sker i koncentrerade perioder, ett fåtal gånger per år.

Inget annat material får tillföras gödselbrunnen utan beställarens och lantbrukarens medgivande.

§ 8 **Ansvar kring lagring, hygienisering och provtagning**

Fastighetsägaren ansvarar för tillsyn av anläggningen och att platsen hålls i god ordning under lagringstiden.

Beställaren ansvarar för hygieniseringen av toalettvattnet.

Fastighetsägaren beställer urea. Beställaren står för kostnaden för urea och beräknar erforderlig dos.

Beställaren ansvarar för provtagning av toalettvattnet.

§ 9 **Spridning på åkermark**

Lantbrukaren ansvarar för att spridningen av toalettvattnet sker på åkermark. Inför spridning ansvarar lantbrukaren för att omrörning sker i brunnen. Åkermarken ska vara godkänd av beställaren innan spridning sker. Givan ska anpassas utifrån toalettvattnets näringsinnehåll, användning av eventuella andra gödselmedel och grödans behov. Spridning ska ske under första spridningsperioden efter avklarad hygienisering och enligt gällande lagstiftning. Skriftligt besked om när fraktionen är hygieniserad ges av beställaren. Spridningen ska dokumenteras av lantbrukaren och rapporteras till beställaren.

§ 10 Ersättning

Lantbrukaren erhåller en ersättning om 40 kronor exklusive moms per kubikmeter spridnet toalettvattnen från slutna tankar. Ersättning erhålls senast 30 dagar efter att beställaren har mottagit rapport enligt § 9.

Vid omrörning erhålls en timersättning i enlighet med Maskinkalkylgruppens *Maskinkostnader*, samt en framkörningsavgift på 750 kr exklusive moms per tillfälle.

Fastighetsägaren erhåller en ersättning om 920 kronor per månad exklusive moms för upplåtande av gödselbrunn, väg, del av förråd i närliggande byggnad för förvaring av urea och annan nödvändig kringutrustning. Ersättning för innevarande år faktureras i mars. Ersättning erhålls senast 30 dagar efter att beställaren mottagit faktura.

§ 11 Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Tranås kommun är verksamhetsutövare för anmälan om miljöfarlig verksamhet.

§ 12 Rätt att häva avtalet

Samtliga parter har rätt att häva avtalet vid eventuella förändringar i lagstiftningen som förhindrar spridning av toalettvattnen.

§ 13 Beställarens rätt att häva avtalet

Beställaren har rätt att häva avtalet om lantbrukaren eller fastighetsägaren i väsentligt hänseende inte utför sina åtaganden enligt avtalet och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran.

§ 14 Lantbrukarens rätt att häva avtalet

Lantbrukaren har rätt att häva avtalet om beställaren underlåter att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet eller sina åtaganden i övrigt och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran. Försummelsen ska vara av väsentlig betydelse.

§ 15 Fastighetsägarens rätt att häva avtalet

Fastighetsägaren har rätt att häva avtalet om lantbrukaren eller beställaren i väsentligt hänseende inte utför sina åtaganden enligt avtalet och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran.

§ 16 Avtalstid

Avtalet gäller från och med 2017-11-01 till och med 2023-05-31. Om inte avtalet sägs upp senast nio månader före ordinarie avtalstids utgång förlängs avtalet automatiskt med två år i taget.

§ 17 Överlåtelse av avtal

Avtalet får inte överlåtas av någon av parterna utan de andra parternas skriftliga medgivande.

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar, av vilka beställarna, fastighetsägaren och lantbrukaren tagit var sitt.

Beställare:

Ort och datum

Ort och datum

Tranås kommun, <<ansvarig chef>>

Aneby Miljö & Vatten AB, <<ansvarig chef>>

Fastighetsägare:

Ort och datum

Lantbrukare:

Ort och datum

<<fastighetsägare>>

<<lantbrukare>>

Bilaga I

<<fastighetsbeteckning>>, <<brunnens adress>>, Tranås kommun. Detta avtal gäller för brunnen som markerats med en pil.

