

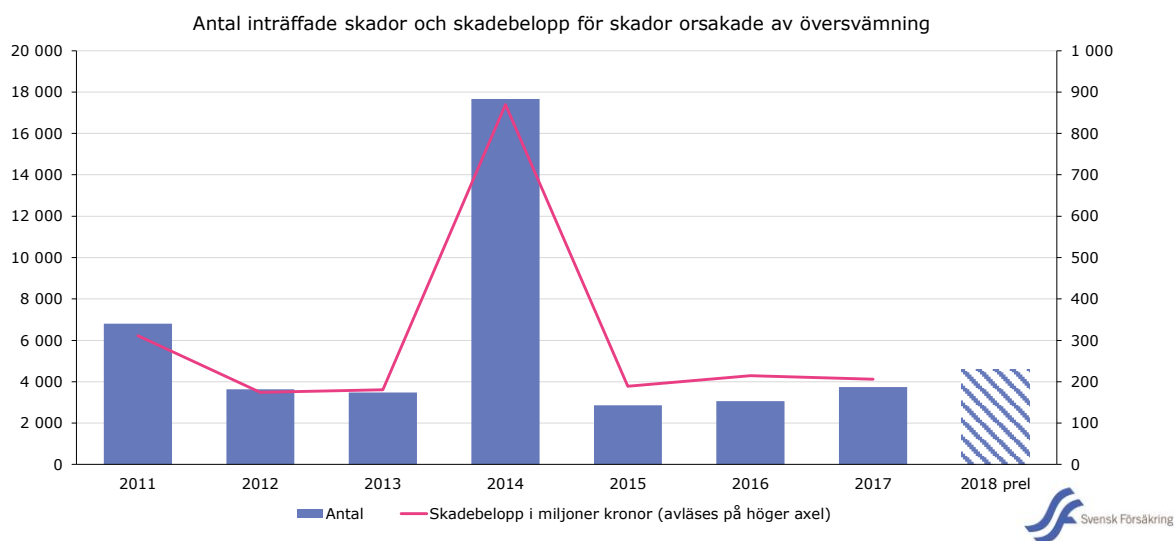


Försäkringsbranschen om hållbart byggande och stigande vattennivåer

13 mars 2019
Staffan Moberg
Svensk Försäkring

1

Naturskaderrelaterade översvämningsskador



2

Idag försäkras översvämningar, men imorgon?

- Översvämning ingår i grundskyddet hos svenska försäkringsbolag
- Vi vill värna ett gott grundskydd i samhället
- Vi vill fortsätta att försäkra!!!
- Men vi påverkas av omvärlden



3

Försäkringstekniska förutsättningar

Omfattningen av skador

"Plötsligt och oförutsett "

Av betydelse

- Befintliga fastigheters utsatthet
- Lokalisering av nya fastigheter
- Konstruktion och materialval



4

Polycymässig grund

- **Skador på egendom ökar utsläppen**
- **Förväntningar på försäkringsbranschen**
 - **Att försäkra, men även att inte försäkra**
 - **Investeringar och placeringar (förvaltar 4600 Miljarder kr)**
 - **Konkurrens och policy**



5

Skydda byggnader från skyfall

- **Skilja på befintlig och ny bebyggelse – Olika regelverk**
- **Förväntad livslängd på byggnad och infrastruktur är avgörande**
- **Lösningar:**
 - **Blå/gröna lösningar kontra hårdgjorda ytor**
 - **Lokalt omhändertagande**
 - **Höjdsättning vid nybyggnation**
 - **Skyddsåtgärder på befintlig bebyggelse**



6

Vad behöver göras!

- **Kommunal planering**
 - Risk och sårbarhetsanalyser utifrån klimatförändringar
 - Tidshorizonten för byggnader och infrastruktur
 - Analysera, föreslå och vidta åtgärder
- **Fastighetsägarens ansvar**
- **Samverkansmodell nödvändig**
 - Ta ett gemensamt ansvar
 - Utveckla en gemensam finansieringsmodell
 - Planera för tillbakadragande av bebyggelse



7

Vad händer om riskerna åsidosätts?

Och om försäkring inte längre kan erhållas för översvämningsskada

- Har fastighetsägaren råd att själv bekosta reparationerna?
- Har fastighetsägaren råd att betala lånen på hus/lägenhet?
- Hur långt sjunker värdet på fastigheten?
- Går det att sälja?
- Vad säger bostadskreditgivare om säkerheten för lån?
- Har fastighetsägaren råd att köpa ny bostad?
- Vad säger kommun om fastighet som överges?
- Sanerings- och rivningskostnader av fastighet. Vem betalar?



8

Hållbarhetsaspekter

- **Skador genererar koldioxid**
- **Ska investeringar ske i företag som bidrar till försämrat klimat?**
 - **Banker och bolåneinstitut**
 - **Byggbolag**
 - **Fastighetsförvaltare**
 - **Material- och byggkomponent tillverkare**
- **Sustainable finance ska redovisas**



9

Tack för visat intresse

FRÅGOR?

www.svenskforsakring.se

staffan.moberg@insurancesweden.se



10