



Kommunikation kring va-föreningar utvecklar vår va-planering

Ulrika Hajj och Hannes Rydberg
2019-03-13

1

Om Kungsbacka kommun



The slide features a background image of a coastal landscape with a large body of water, green hills, and a large building complex. A map of Kungsbacka municipality is overlaid on the right side of the slide, showing the coastline and internal roads. The Kungsbacka logo is in the top right corner.

- Lång kust, och fina badplatser
- Snart 100 000 invånare, stor inflyttning
- Bygger nytt ca 500 bostäder/ år
- Bygger ut till 150 fastigheter / år
- Avtals-ansluter 150 fastighet/ år, utanför VO

2

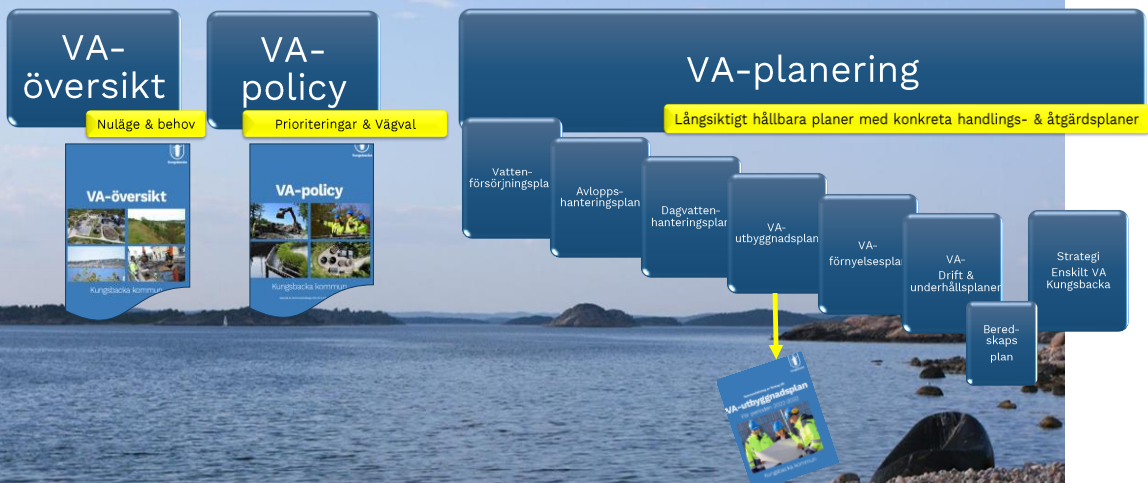
Våra Va-föreningar

- 160 Va-föreningar
- ca 3000 fastigheter
- Största förening 250 fastigheter
- Minsta förening 3 fastigheter
- På gång 10 Va-föreningar
- ca 400 fastigheter



3

Vår verklighet möter Va-planering



4



Gamla VA-utbyggnadsplanen 2008 – 2022

- 2700 Fastigheter ska få vatten och avlopp
- 1700 blir verksamhetsområde
- 700 får VA-utbyggnad i privat regi
- (300 kvar att bygga ut efter år 2022)



5



Nya VA-utbyggnadsplanen 2022 – 2032

- 1000 har idag vatten genom avtal
- 600 har idag enskilt vatten
- 800 har idag avtalsanslutna avlopp
- 800 har idag enskilda avlopp
- 1600 Fastigheter ska bli verksamhetsområde



6

Varför blir VA-föreningar verksamhetsområde?

- Är grannar alltid överens?
- Inga krav på organisationsform
- Eldsjälar försvinner
- Ökat underhållsbehov
- Önskemål från föreningar



Praxis för LAV 6 §

- 2009-02-23, Bva 3 - Avtal kan inte ersätta särtaxa.
- 2010-02-25, Bva 6 - VA är kommunalt ansvar oavsett exploateringsavtal.
- 2010-10-11 Bva 68 - VA är kommunalt ansvar oavsett att detaljplan anger GA.
- 2011-02-28 Bva 15 - Kommunens ansvarar för VA oavsett GA.
- 2012-05-08, Bva 24 - Anslutna fastigheter ska normalt omfattas av VO.
- 2012-08-09 Bva 49 - Kommun undgår ej ansvar genom att hänvisa till privata initiativ.



7

Kommunikation



8

Identifierade områden



VA-utbyggnads-områden



(40 st)

Utrednings-områden



(13 st)

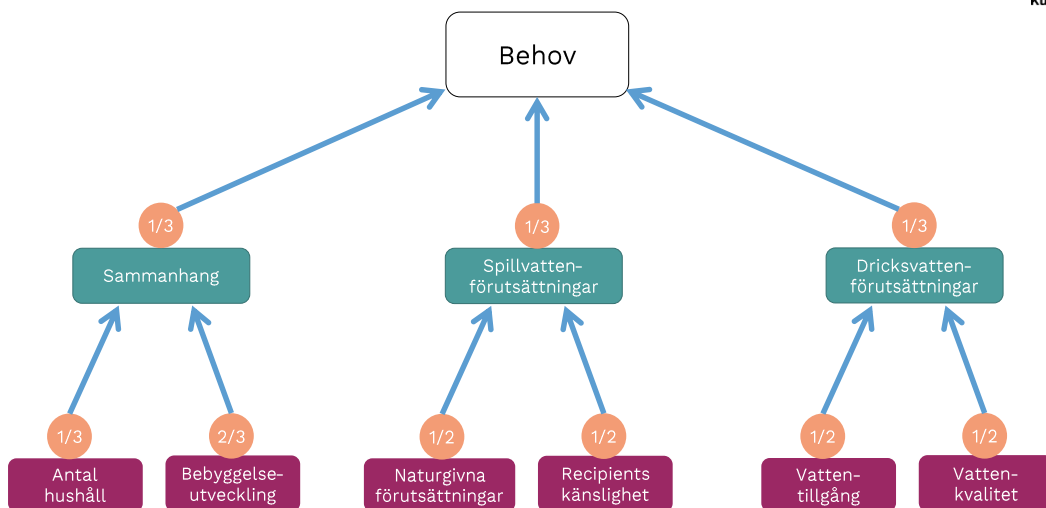
Enskilt VA-områden



(9 st)

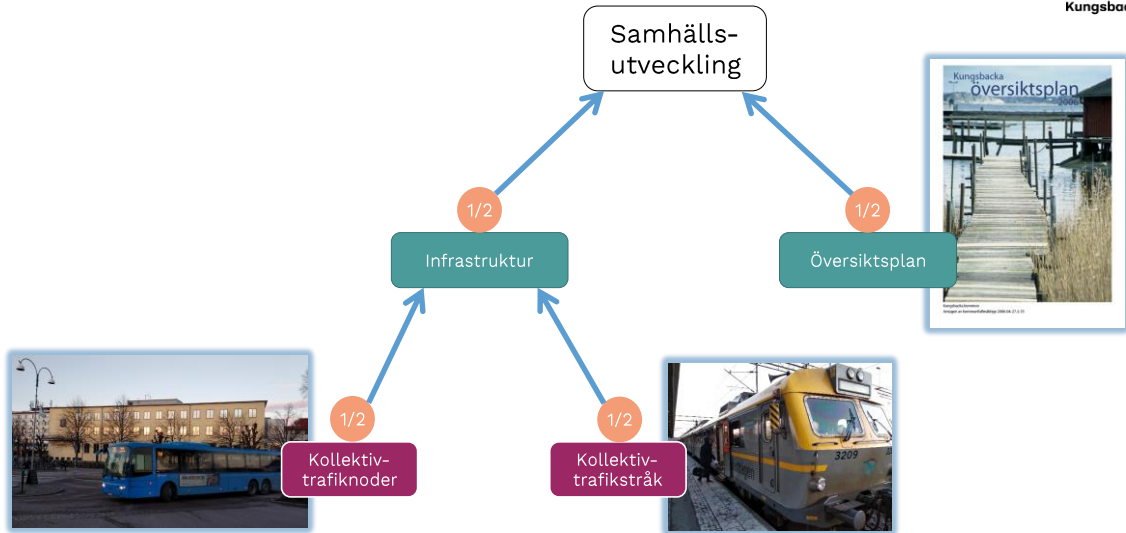
9

Prioriteringsmodell Behov



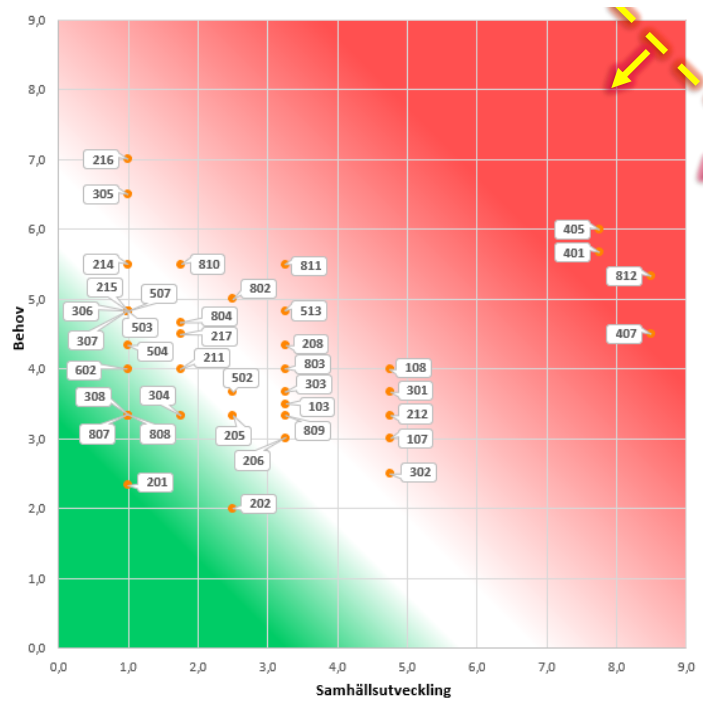
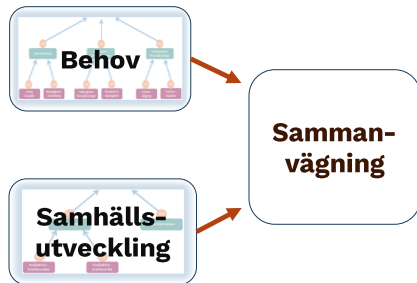
10

Prioriteringspoäng för Samhällsutveckling



11

Sammanvägning

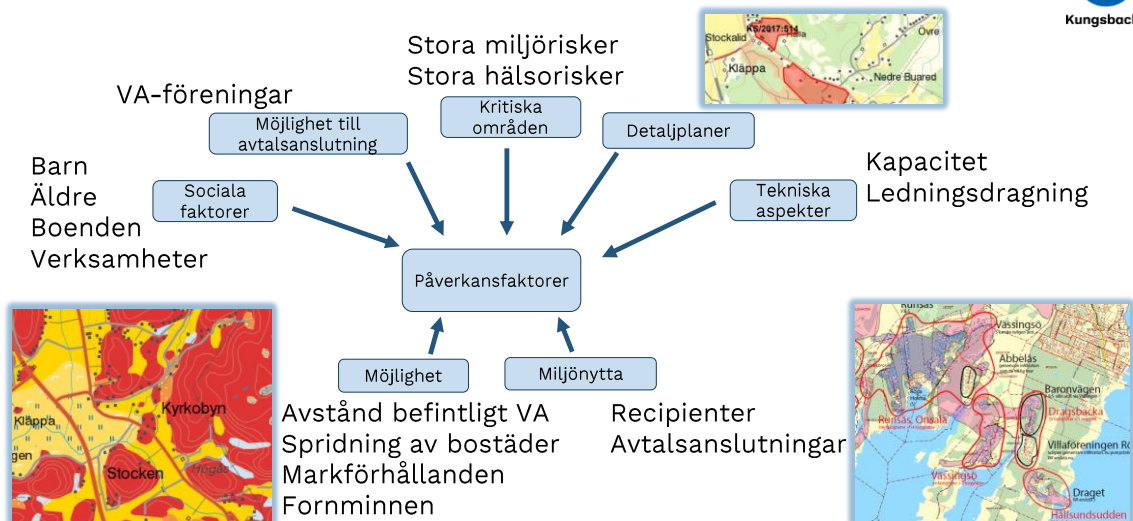


12



Kungsbacka

Påverkansfaktorer för ordningsföljd

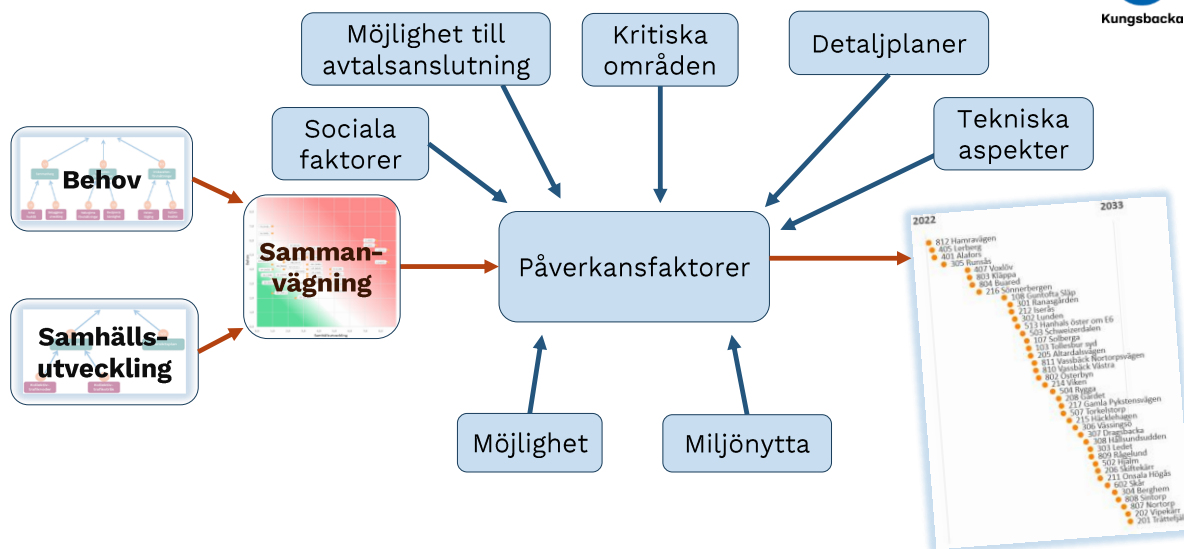


13

Modell för ordningsföljd VA-utbyggnad



Kungsbacka



14

Kommunikation kring va-föreningar utvecklar vår va-planering



Kungälv

Framgångsfaktorer

- Lyssna
- Se möjligheter
- Ta tillvara initiativ
- Långsiktig planering
- Samarbete över förvaltningsgränser

Resurser

- VA-koordinator
- Förvaltningsjurist
- Kommunikatör
- VA-utvecklare



15



Kungälv

Tack!

Ulrika Haij

Verksamhetschef

Teknik

✉ ulrika.haij@kungalva.se

☎ 0300-83 42 20

🌐 kungalva.se

Hannes Rydberg

Projekteringsingenjör

Teknik

✉ hannes.rydberg@kungalva.se

☎ 0300-83 46 67

🌐 kungalva.se

16