

## Bilaga 2. Checklistor för planprocess och nybyggnation

Checklistor för planprocess och nybyggnation ska användas som hjälpmedel och verktyg för kommunens interna arbete med dagvatten. Ansvarig för utförande av varje moment redovisas i listorna. Checklistorna är indelade enligt följande:

- Översiktsplan/Översiktlig nivå
- Fördjupad översiktsplan och planprogram
- Planbesked
- Detaljplan
- Avtal
- Förhandsbesked
- Kartunderlag
- Bygglov, marklov och anmälan enligt PBL

Översiktsplan/Översiktlig nivå	
Moment	Ansvarig
Redovisa områden med risk för översvämning utifrån GIS-underlag (recipientnivå, instängda områden och avrinningsstråk).	Översiktlig planering
Redovisa större avrinningsområden och avrinningsstråk samt lågpartier som bör användas för dagvattenhantering och avledning av skyfall.	Översiktlig planering
Redovisa och riskbedöm lokalisering av samhällsviktiga verksamheter.	Översiktlig planering
Redovisa risk att ej uppnå MKN i känsliga recipienter.	Översiktlig planering
Ange riktlinjer för dagvattenhantering samt hänvisning till dagvattenplan samt dagvattenhandbok för kommande planering och prövning.	Översiktlig planering
Medverkande vid framtagande.	Miljö, VA, Gata/Park/Skog, Bygglov, MAX, Räddningstjänsten, vattensamordnare

<b>Fördjupad översiktsplan och planprogram</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Stäm av att punkterna ovan är genomförda.	Översiktlig planering, Plan
Bedöm behov för det aktuella området och beställ dagvattenutredning enligt handboken/plexprocessen.	Översiktlig planering, Plan
Kontrollera om det finns markavvattningsföretag, andra berörda aktörer samt om det behövs tillstånd för vattenverksamhet.	Översiktlig planering, Plan
Redovisa avrinningsområden, in- och utflöden i området, mottagande recipients status (MKN) samt ev. särskilda krav (t.ex. Natura-2000 och vattenskyddsområden).	Översiktlig planering, Plan
Gör ett grovt ställningstagande kring infiltrationsmöjligheter (utifrån SGU:s jordartskarta och annat tillgängligt material).	Översiktlig planering, Plan
Gör grovt ställningstagande kring reningsbehov utifrån risk att ej uppnå MKN (använd befintligt underlag och VISS)	Miljö
Ta ställning till eventuellt behov av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten.	VA
Kontrollera genomförbarhet ur dagvattenperspektiv utifrån höjdsättning och kapacitet i nedströms dagvattensystem.	VA Gata/Park/Skog
Redovisa principiell höjdsättning (pilar som illustrerar lutningsförhållanden) samt reservera sammanhängande områden och stråk som krävs för infiltration, fördröjning, skyfallshantering och rening av dagvatten.	Översiktlig planering, Plan
Ange riktlinjer för kommande planering.	Översiktlig planering, Plan
Medverkande vid framtagande.	Miljö, VA, ÖP, Gata/Park/Skog, Bygglov, MAX, Vattensamordnare

<b>Planbesked</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Stäm av mot befintliga GIS-skikt och översiktliga planer.	Plan
Skicka på intern konsultation.	Plan
Nämn i planbesked att det kan komma att behövas utredning om dagvatten och översvämning.	Plan
Medverkande vid framtagande.	Miljö, VA, ÖP, Gata/Park/Skog, Bygglov, MAX, Vattensamordnare

<b>Detaljplan</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Kalla till arbetsgruppsmöte med tema dagvatten och höjdsättning. Kontrollera att relevanta punkter ovan är genomförda och sammanställ platsspecifikt PM utifrån ovan angivna förutsättningar/utredningar.	Plan
Säkerställ att exploatör/markägare beställer dagvattenutredning enligt Plexprocessen och dagvattenhandboken. Inom verksamhetsområde ska exploatören informeras om kommunens riktlinjer om rening av 20 mm dagvatten.	Plan
Klargör vilket dimensioneringskrav (enligt Svenskt Vatten, P110) som ska gälla inom planområdet samt besluta om det föreligger behov av verksamhetsområde för dagvatten.	VA
Klargör förhållanden kring ansvar, ekonomi, drift och skötsel för planerade dagvattenanläggningar.	VA, Gata/Park/Skog, vattensamordnare
Tydliggör syfte med dagvattenhanteringen och hur den ska utformas i planbeskrivningen.	Plan
Säkerställ förutsättningar för föreslagen dagvattenhantering genom att det finns avsatt för ändamålet reserverade ytor och eventuella planbestämmelser.	Plan
När höjdsättning och/eller lutningsförhållanden behöver regleras för att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse ska detta göras i plankartan. Lutningsförhållanden, relativa höjder och/eller höjder anges för att styra yttlig dagvattenavledning och var vatten ansamlas vid skyfall genom att det finns avsatt för ändamålet reserverade ytor och eventuella planbestämmelser.	Plan
Granska dagvattenutredning och planförslag avseende avledning, funktion, fördröjning och översvämningsrisker.	VA Gata/Park/Skog, vattensamordnare
Granska dagvattenutredning och planförslag avseende rening, recipientpåverkan, MKN, särskilda krav/skydd.	Miljö, vattensamordnare
Granska dagvattenutredning och planförslag avseende utformning, drift, underhåll och kostnader.	Park, VA, vattensamordnare
Bedöm behov av anmälan av dagvattenanläggning enligt miljöbalken.	Miljö
Medverkande vid framtagande.	Miljö, VA, vattensamordnare, Gata/Park/Skog, Bygglov, MAX

<b>Avtal</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Utifrån underlag från övriga enheter upprätta ett exploaterings- eller marköverlåtelseavtal som innehåller information om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hänvisning till genomförd dagvattenutredning.</li> <li>• Ansvarsfördelning gällande drift och underhåll för föreslagna dagvattenanläggningar.</li> <li>• Eventuella överenskommelser gällande kostnadsansvar.</li> <li>• Krav på entreprenören (ex. protokoll från besiktning av anläggning och liknande).</li> <li>• Beskrivning av eventuell etapputbyggnad och förutsättningar för byggnation.</li> </ul>	MAX
Granskning och rådgivning.	Miljö, VA, Gata/Park/Skog, Bygglov, MAX, Vattensamordnare

<b>Förhandsbesked</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Kontrollera förekomst av instängda områden, avrinningsvägar, infiltrationsmöjlighet eller en känslig mottagande recipient i GIS. Kontrollera lutningen och läget i förhållande till omkringliggande bebyggelse.	Bygglov
Tillhandahåll informationsblad för fastighetsägare som ska tas fram utifrån innehåll i dagvattenhandboken (riktlinje 20 mm, anmälan om dagvattenanläggning m.m.).	Bygglov
Villkora vid behov förhandsbeskedet utifrån eventuella reningskrav, fördröjningskrav och höjdsättning.	Bygglov
Informera sökanden om eventuellt behov av geoteknisk undersökning, vilket ger underlag till att bedöma möjlighet och lämplighet för infiltration.	Bygglov
Informera om eventuellt behov av tillstånd för vattenverksamhet.	Bygglov
Granskning och rådgivning.	VA, Miljö, ÖP, vattensamordnare

<b>Kartunderlag</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Tillhandahåll nybyggnadskarta och informationsblad för fastighetsägare som ska tas fram utifrån innehåll i dagvattenhandboken (riktlinje 20 mm, anmälan om dagvattenanläggning m.m.). Nybyggnadskartan ska innehålla VA-uppgifter.	Lantmäteriafdelningen
Tillhandahåll VA-uppgifter, som förbindelsepunkt, uppdamningshöjd, riktlinje kring dagvattenhantering, ev. krav på pumpning av dag- och dränvatten.	VA
Granskning och rådgivning.	Bygglov

<b>Bygglov, marklov och anmälan enligt PBL</b>	
<b>Moment</b>	<b>Ansvarig</b>
Kontrollera att detaljplanen följs. Kontrollera avrinningsvägar samt om det förekommer instängda områden. Kontrollera lutningen och läget i förhållande till omkringliggande bebyggelse.	Bygglov
Tillhandahåll informationsblad för fastighetsägare (riktlinje 20 mm, anmälan om dagvattenanläggning m.m.). Informera om planbestämmelser.	Bygglov
Informera sökanden om eventuellt behov av geohydrologisk undersökning vilket ger underlag till att bedöma möjlighet och lämplighet för infiltration	Bygglov
Inom detaljplan kontrolleras att gällande planbestämmelser uppfylls. Om dagvatten ej hanteras i befintlig detaljplan ska det lyftas i bygglovs- och/eller marklovsprocessen.	Bygglov
Utanför detaljplan kontrolleras att eventuella villkor i förhandsbeskedet är uppfyllda. Om dagvatten ej hanteras i förhandsbeskedet ska det lyftas i bygglovs- och/eller marklovsprocessen.	Bygglov
Kontrollera om det finns exploateringsavtal kopplat till DP och att det uppfylls.	Bygglov
Under tekniskt samråd ska en godkänd dagvattenlösning och dess utlopp/brädd presenteras. Skicka vid behov på remiss till Miljö och VA.	Bygglov
Säkerställ att utförande av dagvattenanläggningen inkluderas i kontrollplanen.	Bygglov
Granska nybyggnadskartan och föreslagen dagvattenanläggning utifrån plushöjd färdigt golv, dämningnivå, tillåtet med källare, pumpning och fördröjning.	VA
Granska föreslagen dagvattenanläggning utifrån reningskraven vid behov och avgör om anmälan kommer att behövas.	Miljö
Granskning och rådgivning.	Vattensamordnare