
BILAGA 2 - UTBYGGNADSPLAN FÖR VATTEN OCH AVLOPP
OMRÅDESBESKRIVNINGAR TILL VA-PLANOMRÅDEN

2019-09-03

Ingående VA-planområden:

1. Sjöhult (Eckern)
2. Lovsjö fritidshusområde
3. Konungsö
4. Öggestorps-Målen (Tenhult)
5. Åsasjön (Sörsjön) norra
6. Åsasjön (Sörsjön) södra
7. Mulseryd (Ryd, Mulserydssjön)
8. Bogla
9. Riddersberg (Rogbergasjöns fritidshusområde)
10. Skinnersdal
11. Åkarp (Lugna skogen)
12. Västersjön (västra sidan)
13. Långsbo (Järsnäs, Lången)
14. Hulukvarn
15. Järstorps-Kärr (Sandbäck)
16. Häggeberg (Grantorp/Vrån)
17. Svarttorps-Högstorp
18. Bosgård (Mad, Landsjön)
19. Ingeryd (John Bauerbyn)
20. Bunn
21. Yås (Angerdshestra, Munkabo/Paradiset)
22. Berghalla, norra hagen

1: SJÖHULT (ECKERN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Sjöhult ligger på västra sidan av sjön Eckern och omfattar 32 bebodda fastigheter. Inom området finns mestadels fritidshus men också en del permanentboende.

Delar av området omfattas av detaljplan och området är utpekad som "småskalig bebyggelse" i översiktsplanen. I översiktsplanen anges också att områdets karaktär med småskalig bebyggelse ska bevaras och att komplettering med nya enstaka tomter kan tillåtas, men då krävs troligtvis planläggning. Tillbyggnad eller nybyggnad med 70 m² är möjlig genom bygglov samt 15 m² med bygganmälan.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

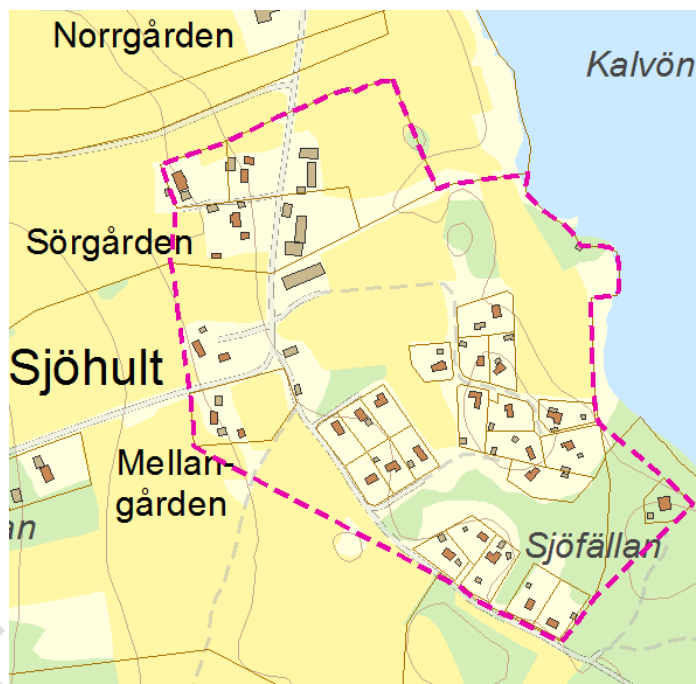
I dagsläget sker vattenförsörjning och avloppshantering enskilt på varje fastighet eller gemensamt med andra fastigheter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet. Avloppsanläggningarna i området utgörs av slutna tankar och markbaserade anläggningar med oklar status.

Bebyggelsen är bitvis tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp, dricksvattentäcker och sjön Eckern som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Om området ska utvecklas kan det finnas problem att lösa avloppsanläggningen på platsen.

Området är flackt och jordarterna består av isälvsmaterial. Bebyggelsestrukturen och tomtstorleken i området är varierad. VA-avdelningen saknar mer specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. I närområdet finns viss bebyggelse som skulle kunna inkluderas vid eventuell VA-utbyggnad. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-bevakningsområde

Området tillåts att utvecklas med enstaka tomter så länge områdets karaktär bevaras. Om många bygglov för nya hus söks eller om Miljö- och hälsoskyddskontoret får in många förfrågningar om nya avlopp tas diskussion upp i "Vatten- och avloppsplangruppen" för att avgöra om utvecklingen kräver att kommunen agerar för förändrad vattenförsörjning och/eller avloppshantering. Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar som kommer in.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov som söks för nya hus eller standardhöjningar.

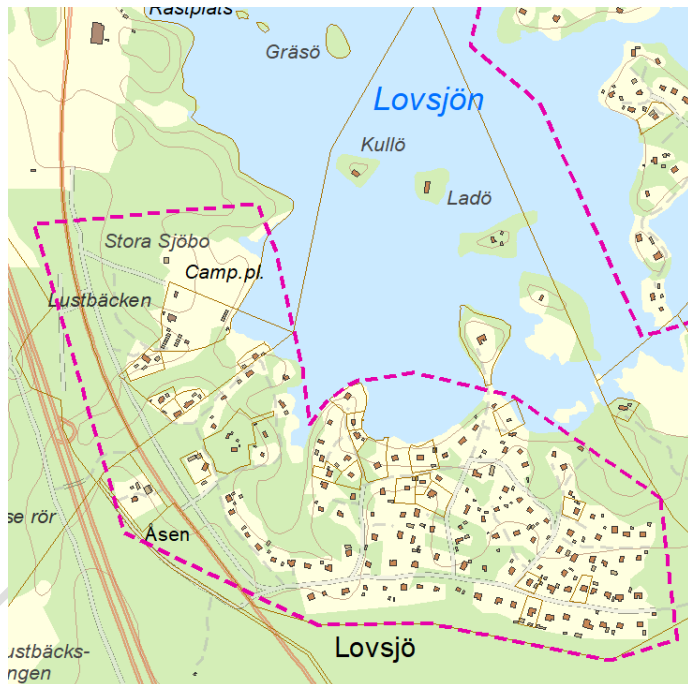
2: LOVSJÖ FRITIDSHUSOMRÅDE

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Bebyggelsen kring Lovsjön utreds för möjlig anslutning till allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Bebyggelsen delas in i två områden, Lovsjö fritidshusområde (2) och Konungstö (3), som tillsammans omfattar ca 220 bostäder. Beskrivningen nedan omfattar Lovsjö fritidshusområde, syd-sydväst om sjön. Här finns omkring 130 bostäder. Bebyggelsen inom området består till största del av arrendetomter.

Enligt översiktsplanen är den södra delen där fritidshusen ligger ”småskalig bebyggelse”, där dess småskalighet ska bevaras. Tomterna är i allmänhet små och det finns ingen välutbyggd gatustruktur. Den kommunala inriktningen är att området inte bör utvecklas. Kommunens vilja är upp till 70 m² för huvudbyggnad och inga ytterligare tomter. Den norra delen där en camping ligger är redovisad för verksamheter, den typ som bedöms lämplig intill sjön, t.ex. utvecklad camping och service. En ny detaljplan behövs eftersom byggnadsplanen för området föreskriver att området endast får ”användas för bostadsändamål, vars användande icke påkallar anläggandet av avloppsledning”. Detta innebär att avlopp inte kan byggas ut innan ny detaljplan vunnit laga kraft. En planutredning får visa om det är möjligt att lösa alla tillhörande planfrågor som tillgänglighet, gatuutbyggnad, sophantering m.m. Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns flera olika typer av avloppsanläggningar i området, men sluten tank är vanligast förekommande och därefter torra lösningar. En del fastigheter har slutna tankar för KL+ BDT-vatten, medan andra har separerande lösningar, som tank till KL samt infiltration för BDT-vattnet. Det finns också fastigheter med torra lösningar såsom mulltoalett och eltoalett samt vissa fastigheter som har inrättat 3-kammarbrunn och infiltrationsbädd. Vid inventering av vatten och avlopp år 2009 konstaterades bristfälliga avlopp samt avloppspåverkat dricksvatten. Det finns problem att lösa vattenförsörjning och avloppshantering lokalt i området. VA-avdelningen får förfrågningar från boende om anslutning. Området har inte fått föreläggande enligt 6 § LAV, men bedöms vara den typ av område som måste lösas i ett större sammanhang.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är flackt med låg förekomst av berg. Det finns vissa sankta områden. Fornlämningar finns i utkanten av området.

Området planeras att anslutas och klassas som VA-utbyggnadsområde

Det finns problem med att lösa vattenförsörjning och avloppshantering i området. Områdets vattenförsörjning och avloppshantering behöver lösas i ett större sammanhang genom anslutning till allmänt vatten och avlopp.

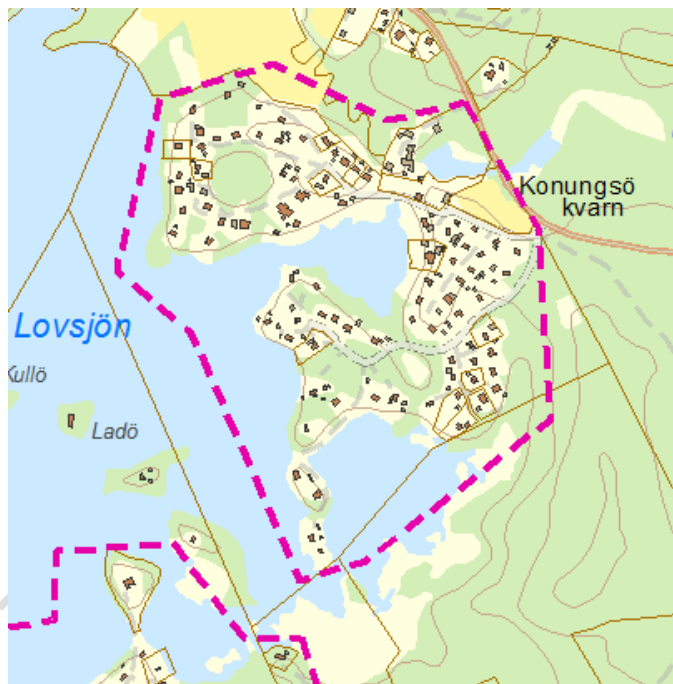
3: KONUNGSÖ

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Bebyggelsen kring Lovsjön planeras att anslutas till allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Bebyggelsen delas in i två områden, Lovsjö fritidshusområde (2) och Konungsö (3), som tillsammans omfattar ca 220 bostäder. Beskrivningen nedan omfattar Konungsö vid Lovsjöns östra sida. Här finns omkring 90 bostäder. Bebyggelsen inom området består av en blandning av arrendetomter och avstyckade tomter.

Enligt översiktsplanen är detta område ”småskalig bebyggelse”, där dess småskalig het ska bevaras. Tomterna är i allmänhet små och det finns ingen välutbyggd gatustruktur, vilket föranleder att planläggning behövs om området omvandlas till ett mer permanent bostadsområde med högre standard. Den kommunala inriktningen är att området kan utvecklas om allmänt vatten och avlopp byggs ut. Kommunens vilja är upp till 70 m² för huvudbyggnad samt ytterligare 15 m² genom bygganmälan.



Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns flera olika typer av avloppsanläggningar i området, men slutna tankar är vanligast förekommande och därefter torra lösningar. En del fastigheter har slutna tankar för KL+ BDT-vatten, medan andra har separerande lösningar, som tank till KL samt infiltration för BDT-vattnet. Det finns också fastigheter med torra lösningar såsom mulltoalett och eltoalett samt vissa fastigheter som har inrättat 3-kammarbrunn och infiltrationsbädd. Flertalet av de boende i Konungsö har gemensam vattenförsörjning.

Vid inventering av vatten och avlopp år 2009 konstaterades bristfälliga avlopp samt avloppspåverkat dricksvatten.

Det finns problem att lösa vattenförsörjning och avloppshantering lokalt i området. VA-avdelningen får förfrågningar från boende om anslutning. Området har inte fått föreläggande enligt 6 § LAV, men bedöms vara den typ av område som måste lösas i ett större sammanhang.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är kuperat med låg förekomst av berg. Sanka områden förekommer. Fornlämningar finns i utkanten av området.

Området planeras att anslutas och klassas som VA-utbyggnadsområde

Det finns problem med att lösa vattenförsörjning och avloppshantering i området. Områdets vattenförsörjning och avloppshantering behöver lösas i ett större sammanhang genom anslutning till allmänt vatten och avlopp.

4: ÖGGESTORPS-MÅLEN (TENHULT)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Målen ligger på östra sidan av Tenhultasjön och omfattar 60 bebodda fastigheter varav de flesta är permanentbostäder. Området består av två delar, ett med gruppbebyggelse för fritidshus och ett för friliggande hus. Huvuddelen av området är planlagt, förutom Stenbo i norr. Inom grupphusbebyggelsen tillåts 70 m² och inom friliggandedelen tillåts 1/7 av tomten. Inom området finns även två lantbruk. Kommunens ambition att området inte bör utvecklas, förutom enstaka tillägg, som i så fall kan innebära krav på planläggning.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

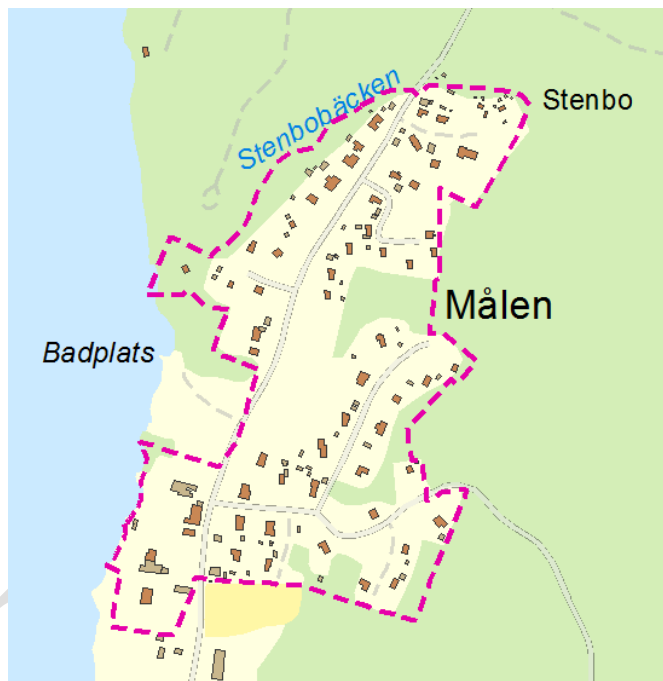
Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar och minireningsverk med varierande status. I området finns flera gemensamma vattentäkter, men även enskilda dricksvattentäkter för enstaka fastigheter förekommer. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det finns inte möjlighet för respektive fastighet att inrätta vattentäkt inom fastigheten, då bebyggelsen är tät med många enskilda avloppsanläggningar samt genomsläppliga jordarter. Det är idag svårt att hitta godkända lösningar när ansökning om nyanläggning av avlopp kommer in.

Ytterligare byggnation i området begränsas av svårigheten att lösa vatten- och avloppsfrågan inom respektive fastighet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är kuperat och jordarterna består främst av morän. VA-avdelningen saknar mer specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Det finns två möjliga anslutningspunkter till allmän vattenförsörjning och avloppshantering; Tenhult eller Öggestorp.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Eftersom området omfattar ett stort antal fastigheter och det finns svårigheter att anlägga avlopp på ett bra sätt görs en utredning för att klargöra om avloppshantering ska lösas genom gemensamhetsanläggning inom området eller genom utbyggnad av den allmänna anläggningen. I utredningen beaktas kostnader för respektive alternativ och vad detta innebär för boende i området.

Miljö- och hälsoskyddskontoret tar initiativ till att utreda hur vatten- och avloppsfrågan löses i området i dagsläget.

5: ÅSASJÖN (SÖRSJÖN) NORRA

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger i anslutning till Åsasjöns västra del strax norr om område 6. Området omfattar 22 bostäder och domineras av arrendetomter med fritidshus.

Området är utpekad som ”småskalig bebyggelse” i översiktsplanen och ska fortsätta vara ett sådant. Bedömningen är att det inte finns möjlighet att komplettera med ytterligare bostäder. Kommunens ambition att området inte bör utvecklas.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

I dagsläget sker avloppshanteringen enskilt för varje arrendetomt. Avloppsanläggningarna i området utgörs av slutna tankar och torra avloppslösningar (exempelvis mulltoaletter). Inom området finns enskilda vattentäkter. Det är oklart om det finns några gemensamma vattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Om området ska utvecklas kan det finnas problem att lösa avloppsanläggningen på platsen då bebyggelsen bitvis är tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp, dricksvattentäkter och sjön som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området planeras inte att utvecklas då det enligt bedömning inte är möjligt att komplettera med ytterligare bostäder.

6: ÅSASJÖN (SÖRSJÖN) SÖDRA

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger i anslutning till Åsasjöns sydvästra del strax söder om område 5. Området omfattar 37 bostäder och består av en blandning av fritidshus och permanentbostäder. Bebyggelsestrukturen och tomtstorleken i området är varierad. Området är inte planlagt.

Området är utpekad som "småskalig bebyggelse" i översiktsplanen och ska bevaras som ett sådant.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

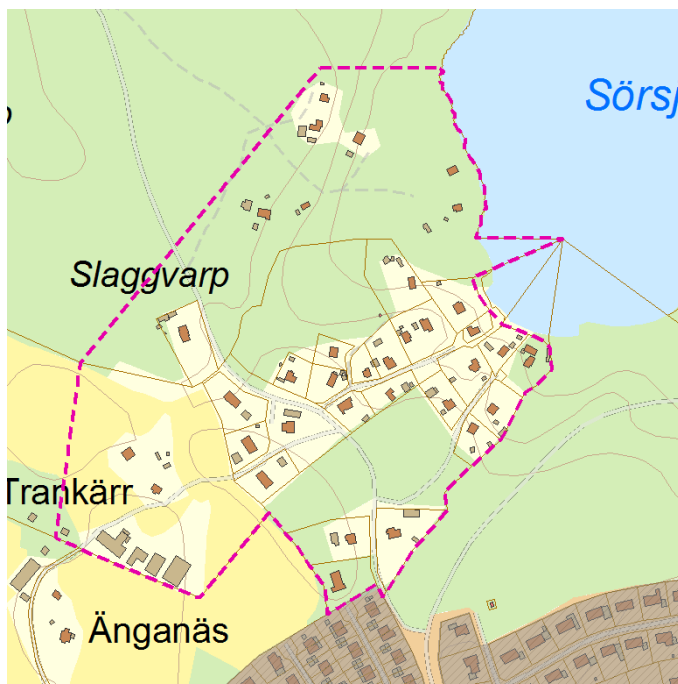
Vattenförsörjning och avloppshantering

Ungefär hälften av fastigheterna är avtalsanslutna till allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Enskilda avloppslösningar, då i form av sluten tank, förekommer (främst för fritidshusbebyggelsen).

Inom området finns enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Området gränsar i sydost till verksamhetsområde för allmän vattenförsörjning och avloppshantering. Utvecklingen av det angränsande området i sydost och eventuell byggnation av ny pumpstation där kan möjliggöra för anslutningar till allmänt avlopp i Åsasjön (Sörsjön) södra.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-bevakningsområde

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Kommunen vill att områdets karaktär (småskalig bebyggelse) ska bevaras. Enstaka tillkommande avloppsanläggningar tillåts antingen via sluten tank eller anslutning via avtal till den allmänna anläggningen. Utveckling av bostadsområde sydost om VA-planområdet kan påverka möjligheten till anslutning till allmänt avlopp.

VA-avdelningen beaktar områdets behov av allmänt avlopp (med stöd av Miljö- och hälsoskyddskontoret) vid eventuell byggnation av pumpstation i angränsande bostadsområde.

7: MULSERYD (RYD, MULSERYDSSJÖN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger på östra sidan om Mulserydssjön och omfattar 67 bostäder främst på arrendetomter.

Inom området finns två delar med fritidsbebyggelse samt en del med permanent landsbygdsbebyggelse i kyrkbyn och i områdets norra del. Fritidsbebyggelsen vid sjön och öster om vägen ska bevaras som "småskalig bebyggelse" enligt översiktsplanen. Komplettering av bebyggelsen kan tillåtas. I dessa delar krävs då planläggning.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

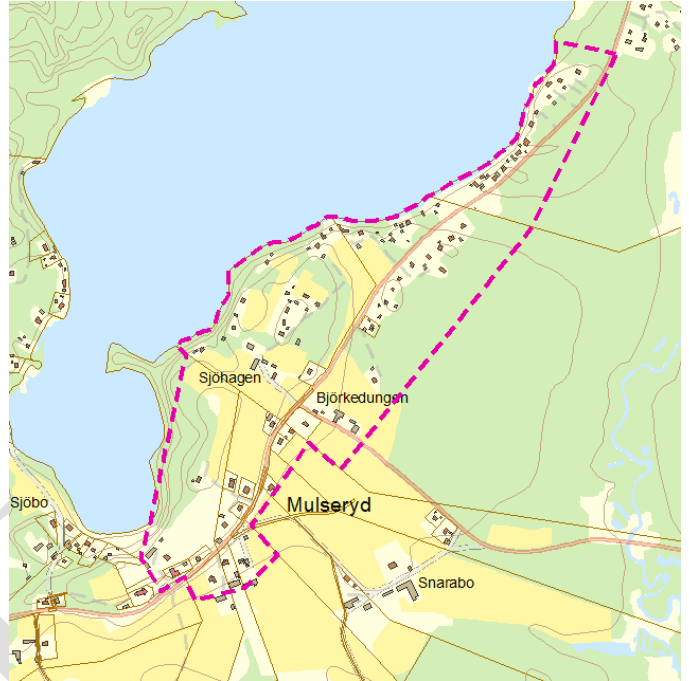
Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns olika typer av avloppslösningar såsom slutna tankar, BDT- anläggningar och torrtoaletter. Många enskilda vattentäkter finns inom området. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Om det blir aktuellt att bebyggelsen i området utvecklas till permanentbostäder behöver vatten och avlopp troligtvis lösas gemensamt då bebyggelsen bitvis är tät och tomterna små sett till de långa skyddsavstånd mellan avlopp, dricksvattentäkter och sjön som krävs på grund av platsens genomsläppliga jordarter. Närheten till Mulserydssjön gör att Miljö- och hälsoskyddskontoret ställer krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är relativt flackt med sluttningar mot sjön. Jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen saknar mer specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Om allmän vattenförsörjning och avloppshantering byggs ut kan det vara möjligt att delar av bebyggelsen omvärderas och godkänns för permanentboende. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-bevakningsområde

Området omfattar relativt många bostäder och viss komplettering med fler bostäder kan tillåtas. Kommunen strävar dock efter att områdets delar med småskalig bebyggelse ska behålla sin karaktär. De naturliga förutsättningarna gör att det kan förekomma svårigheter att anlägga enskilda avlopp som inte är slutna och om fler blir permanentboende i området, med krav på högre avloppsstandard, kan svårigheter uppkomma. Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar som kommer in.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov som söks för nya hus eller standardhöjningar.

8: BOGLA

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området består av två delar (norra och södra Bogla). Södra Bogla (söder om riksvägen) omfattar 20 bostäder och norra Bogla omfattar 24 bostäder. I översiktsplanen anges att ingen bebyggelse ska tillkomma i området. Kommunens ambition är att området i stort sett är färdigbyggt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

De flesta fastigheterna är idag via avtal anslutna till den allmänna VA-anläggningen.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Lokalt ledningsnät är redan utbyggt och anslutet. Kommunen har blivit tillfrågad om att ta över det lokala ledningsnätet.

Vid utredning av framtida lösningar för vattenförsörjning och avloppshantering i området finns närliggande områden västerut som har problem med sin dricksvattenförsörjning. Ett gemensamt grepp med intilliggande områden bör därför tas vid utredning.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Området är till stora delar redan avtalsanslutet till den allmänna anläggningen.

VA-avdelningen utreder om ett övertagande av ledningar ska göras samt eventuell anslutning av fler fastigheter i närheten av området.

9: RIDDERSBERG (ROGBERGASJÖNS FRITIDSHUSOMR.)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger strax norr om Rogbergasjön och omfattar 27 bostäder på arrendetomt. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder. Området är planlagt för bostäder på upp till 70 m². Längs Rogbergavägen, länsväg 845, finns mycket landsbygdsbebyggelse och där kan enstaka bebyggelse tillkomma enligt översiktsplanen.

Större exploatering ska undvikas i området kring Riddersberg. Det tätortsnära området ska sparas för eventuell framtida samhällsutbyggnad. Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

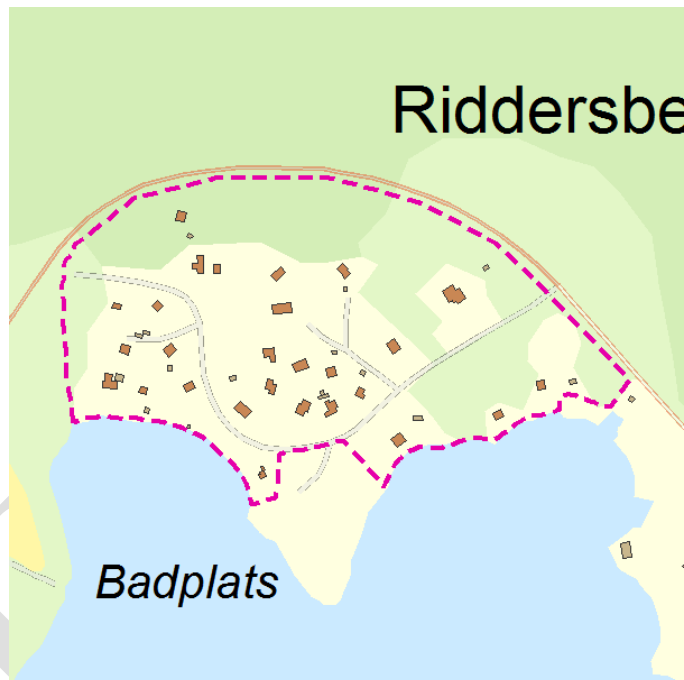
Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns en variation på avloppslösningar; markbaserade anläggningar (WC och BDT), markbaserade anläggningar (BDT), slutna tankar och torrtoaletter. Flertalet enskilda vattentäkter finns inom området. Närheten till Rogbergasjön gör att Miljö- och hälsoskyddskontoret ställer krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är relativt flackt med ytligt berg i stora delar. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-bevakningsområde

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området ska sparas för framtida samhällsutveckling, dock finns visst bebyggelsestryck från enskilda som vill bygga till eller bygga nytt. Om flera hus tillkommer, fler bosätter sig permanent eller om området utvecklas genom kommunens samhällsplanering kan vattenförsörjning och avloppshantering behöva lösas på annat vis än idag. Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar som kommer in.

Stadsbyggnadskontoret uppmärksammar antalet bygglov som söks för nya hus eller standardhöjningar.

10: SKINNERSDAL

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området består av 30 bostäder (permanentboende) i klungor längs vägen. Området omfattas av detaljplan som är fullt utbyggd. Ingen ny bebyggelse tillåts.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

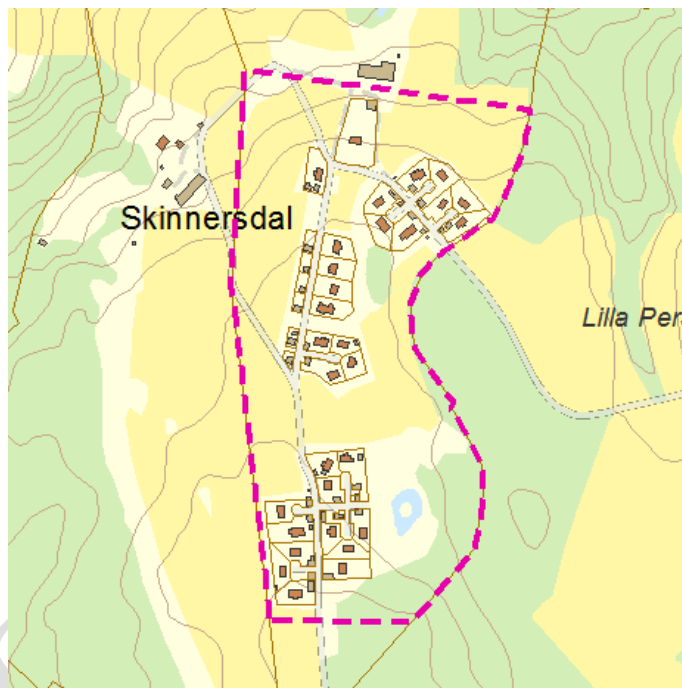
Vattenförsörjning och avloppshantering

Det finns en gemensamhetsanläggning för avlopp och en gemensamhetsanläggning för dricksvatten som har tillstånd för sitt uttag av vatten.

Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/quantitet. Det finns heller inga inrapporterade problem med avloppsanläggningen.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Inom området är det relativt flackt men området är beläget på en plåtå, vilket försvårar eventuell ledningsdragning till området. Jordarterna i området består till största del av sandig-siltig morän. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

11: ÅKARP (LUGNA SKOGEN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 23 bostäder. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder. Bebyggelsen inom området består till största del av arrendetomter.

Området är utpekad som "småskalig bebyggelse" i översiktsplanen. Tätortsnära fritidshusområde. En utveckling kan försvåra framtida planläggning och därför ska inte ny bebyggelse tillkomma.

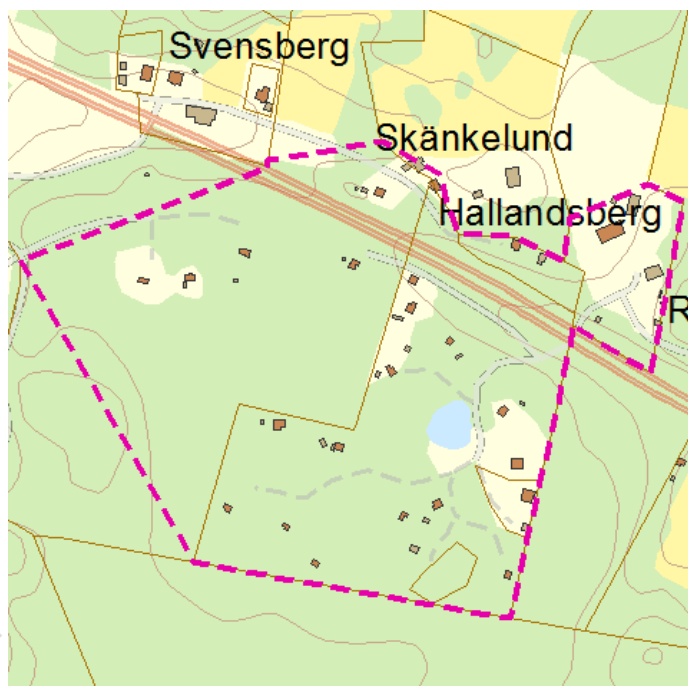
Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns flera olika typer av avloppslösningar, såsom markbaserade anläggningar (WC och BDT), slutna tankar och torrtoaletter. Vattenförsörjningen sker enskilt, utan kända problem.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

12: VÄSTERSJÖN (VÄSTRA SIDAN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 21 bostäder. Inom området finns främst fritidshus men även permanentbostäder. Samtliga hus ligger på arrendetomter.

Området är utpekad som ”småskalig bebyggelse” i översiktsplanen. Det finns inga planer för att möjliggöra för långsiktig användning av marken för bostadsbebyggelse. Området ligger inom inflygningsområdet till Axamo flygplats och planer finns istället på att avveckla den småskaliga bebyggelsen på sikt.

Marken som är bebyggd är upplåten med arrende, genom vilket kommunen reglerar att endast visstidsboende/fritidshusbebyggelse är lämpligt och möjligt.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns flera olika typer av avloppslösningar såsom markbaserade anläggningar (WC och BDT), markbaserade anläggningar (BDT), slutna tankar och torrtoaletter. Inom området finns även en större gemensam infiltration för avloppsvatten från sex hushåll. Närheten till Västersjön gör att Miljö- och hälsoskyddskontoret ställer krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Flertalet enskilda vattentäkter finns inom området. Vid undersökningar i området under juli-september 2018 påträffades PFAS-ämnen i enstaka brunnar. Utredning av föroreningens omfattning och orsaker pågår.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Då området ska avvecklas planeras ingen investering att göras i förändrad lösning av vattenförsörjning eller avloppshantering.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Området ska avvecklas på sikt. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta att vara enskilt.

13: LÅNGSBO (JÄRSNÄS, LÅNGEN)

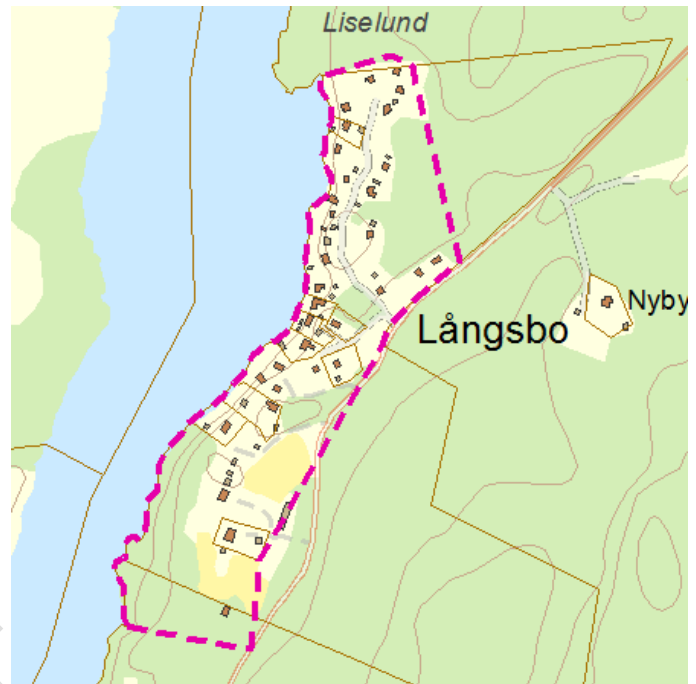
Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 33 bostäder vid sjön Långens östra strand, delvis arrendetomter. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Området är utpekad som ”småskalig bebyggelse” i översiktsplanen. Den kommunala inriktningen är att området bevaras med en småskalig bebyggelse och komplettering med nya enstaka tomter kan tillåtas utanför strandskyddat område, men då kan det krävas planläggning.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.



Vattenförsörjning och avloppshantering

Inom området finns flera olika typer av avloppslösningar såsom markbaserade anläggningar (WC och BDT), markbaserade anläggningar (BDT), slutna tankar och torrtoaletter.

Flertalet enskilda vattentäkter finns inom området. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är flackt och jordarterna består av morän och isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området.

Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området förväntas inte förändras. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt.

14: HULUKVARN

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 42 bostäder väster om väg 47. Inom området finns mest permanentbostäder men även fritidshus. Bebyggelsen är tät och tomterna små.

Området omfattas av detaljplan. Området ska fortsätta vara ett område med "småskalig bebyggelse" enligt översiktsplanen. Ingen ytterligare bebyggelse tillåts. Byggrätter kommer inte att utökas.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar samt torrtoaletter. I området finns flertalet gemensamma (markbaserade) avloppsanläggningar.

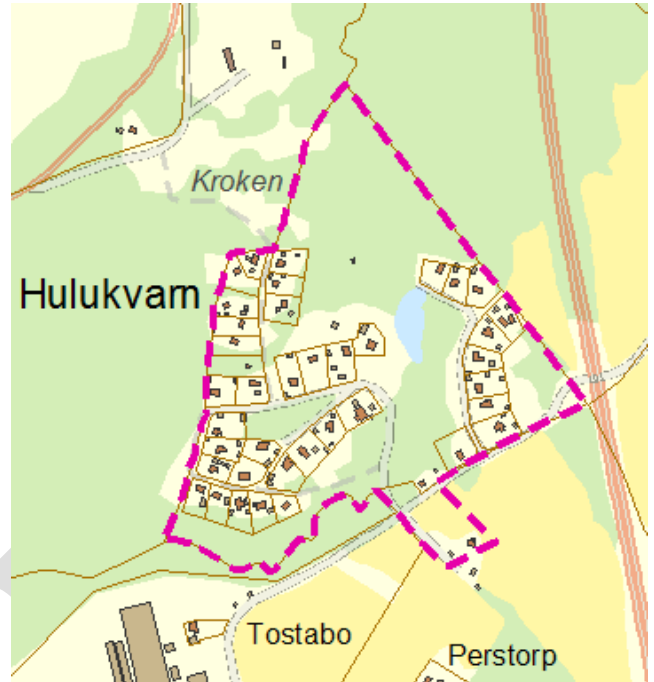
I området finns flertalet enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det kan vara svårt att lösa vatten- och avloppsfrågan inom varje enskild fastighet om bebyggelse utökas eller om fler blir permanentboende och det är inte känt om det finns kapacitet för ytterligare belastning i befintliga gemensamma anläggningar.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Området är flackt och jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området.

Förfrågningar om anslutning till den allmänna VA-anläggningen har kommit från boende i området. Då det finns en pågående detaljplan för ett nytt industriområde i närheten av området kan det bli möjligt att erbjuda en gemensam anslutning vid utbyggnad av industriområdet, dock kommer detta inte att innebära utökade byggrätter i området.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Tidplanen för genomförande av utredning beror på när planerna på industriområde söder om området realiserar.

Utredning genomförs i samband med detaljplanarbetet.

VA-avdelningen utreder möjligheten att erbjuda anslutning till allmänt vatten och avlopp om industriområdet byggs ut.

15: JÄRSTORPS-KÄRR (SANDBÄCK)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Inom området finns 25 bostäder, varav de flesta är permanentbostäder. Även fritidshus förekommer. Bebyggelsen är tät och tomterna små.

Det finns en avstyckningsplan för området och området är utpekad som "småskalig bebyggelse" i översiktsplanen och ska fortsätta som ett sådant. Bedömningen är att det inte finns möjlighet att komplettera med fler bostäder. Ingen ytterligare bebyggelse tillåts.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

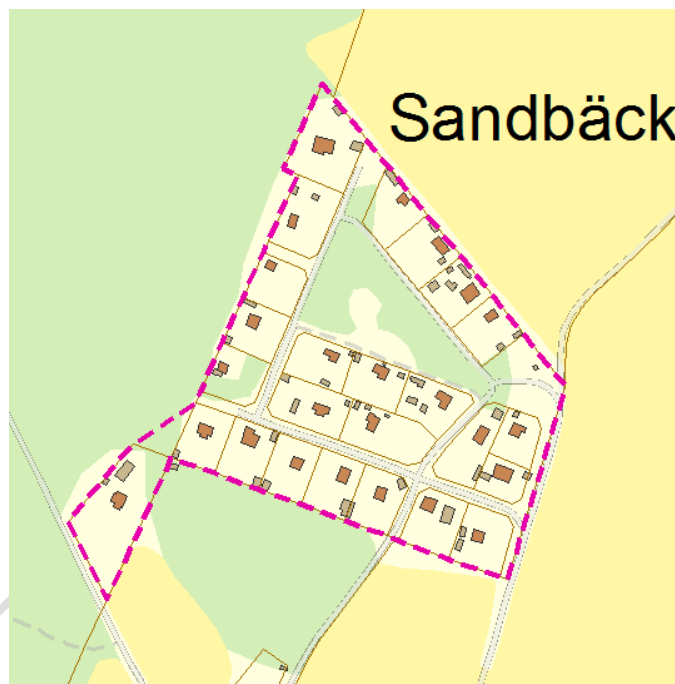
Vattenförsörjning och avloppshantering

Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar samt torrtoaletter. I området finns minst en större gemensam markbaserad avloppsanläggning med ca 15 anslutna fastigheter. Kapacitet att ansluta fler finns inte. I området finns flertalet enskilda dricksvattentäkter.

Det kan bli svårt att lösa vatten och avloppsfrågan inom varje enskild fastighet om bebyggelsen skulle utökas mot kommunens vilja eller om fler blir permanentboende. Redan idag finns frågetecken kring om avloppshantering fungerar på ett bra sätt.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Jordarterna består av isälvsmaterial. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Svårigheter att anlägga nya avloppslösningar i området gör att områdets avloppshantering och vattenförsörjning behöver ses över och vid behov förändras.

Miljö- och hälsoskyddskontoret tar initiativ till att utreda hur vatten- och avloppsfrågan löses i området i dagsläget.

16: HÄGGEBERG (GRANTORP/VRÅN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

I området finns 23 bostäder varav de flesta är permanentbostäder. Enstaka fritidshus förekommer.

Strategiskt utvecklingsområde för ny stadsdel i översiktsplanen. Området sammanfaller med läge för framtida huvudgata. Inga ytterligare tomter tillåts. Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är högt.

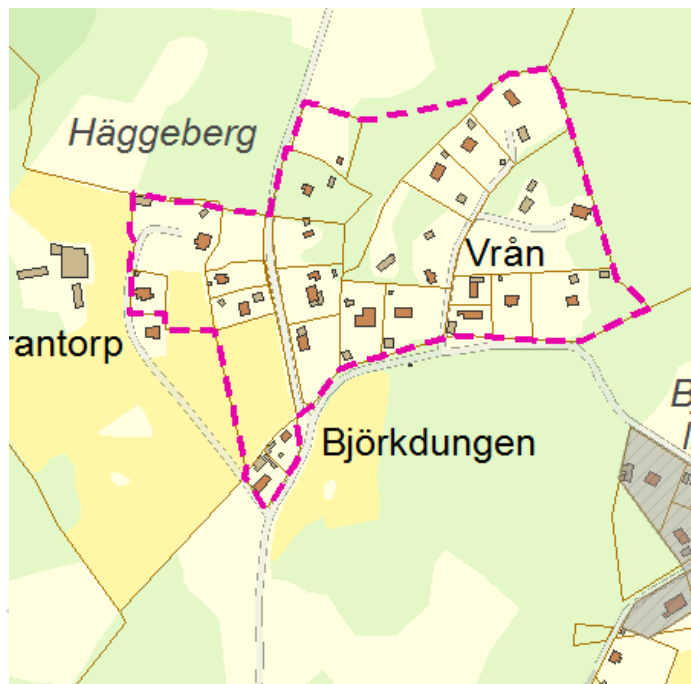
Vattenförsörjning och avloppshantering

Merparten av avloppsanläggningarna i området är markbaserade anläggningar. Tre av hushållen är anslutna till det allmänna avlopps nätet via avtal.

I området finns flertalet enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Det är i dagsläget inte aktuellt att investera i förändrad lösning av vattenförsörjning eller avloppshantering då stora förändringar planeras i, och i anslutning till, området. Eventuellt kan avtalsanslutning erbjudas om behov föreligger. Strax sydost om området finns idag verksamhetsområde för allmän vattenförsörjning och avloppshantering.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Området som det ser ut idag kommer att fortsätta ha enskild vattenförsörjning och avloppshantering. Vid planläggning kommer området att ingå i ny stadsdel vilket innebär stora förändringar i bebyggelsen.

17: SVARTTORPS-HÖGSTORP

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 35 bostäder och ligger vid sjön Ylens nordvästra del, nära gränsen till Aneby kommun. Inom området finns mest fritidshus men även permanentbostäder.

Området är utpekad som "småskalig bebyggelse" i översiktsplanen och ska fortsätta som ett sådant. Enstaka tomter kan tillkomma, men då kan det krävas planläggning.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är medelhögt.

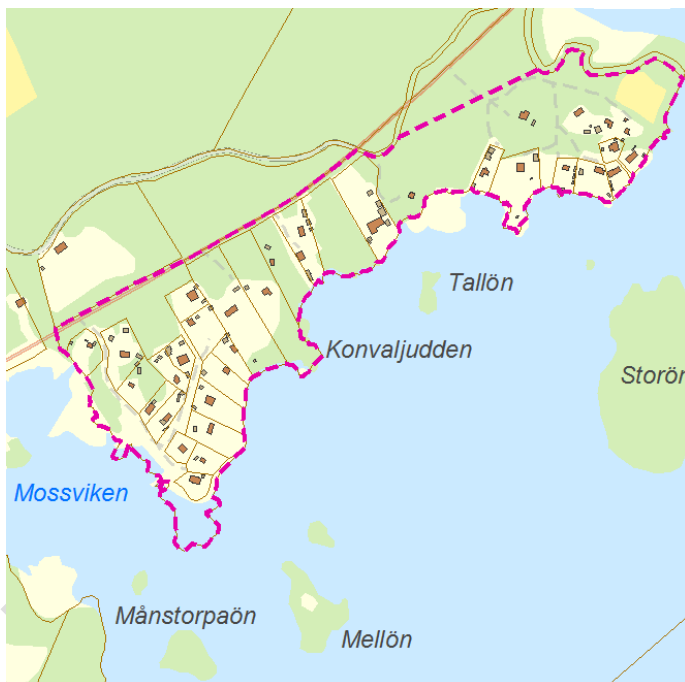
Vattenförsörjning och avloppshantering

Avloppsanläggningarna i området utgörs av markbaserade anläggningar, slutna tankar, minireningsverk samt torrtoaletter. I området finns flertalet enskilda dricksvattentäkter. Det finns inga kända problem med dricksvattenkvalitet/kvantitet.

Det kan bli svårt att lösa vatten och avloppsfrågan inom varje enskild fastighet om bebyggelsen utökas eller om fler blir permanentboende.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Ytlig berggrund förekommer inom stora delar av området. I övrigt består ytliga jordlager av morän och sand. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-bevakningsområde

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar så vitt kommunen känner till. Området förväntas inte förändras då planen för området är fullt utbyggd. Viss utveckling mot permanentboende kan ske, vilket kan innebära förändrad avloppshantering. Utvecklingen av området bevakas genom att:

Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmärksammar antalet avloppsansökningar som kommer in.

18: BOSGÅRD (MAD, LANDSJÖN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området består av två delar med olika förutsättningar för utveckling.

I områdets norra del ligger 7 bostäder (fritidshus) högt belägna i förhållande till sjön. Övriga 13 fritidshus ligger lågt, nära sjön.

Området är utpekad som ”småskalig bebyggelse” i översiktsplanen. Enstaka nya tomter kan tillåtas i det norra området. Den kommunala viljeriktningen är att områdets södra del tills vidare kan bevaras med dagens standard men avvecklas på sikt då risk för översvämning föreligger i de lågt belägna delarna.

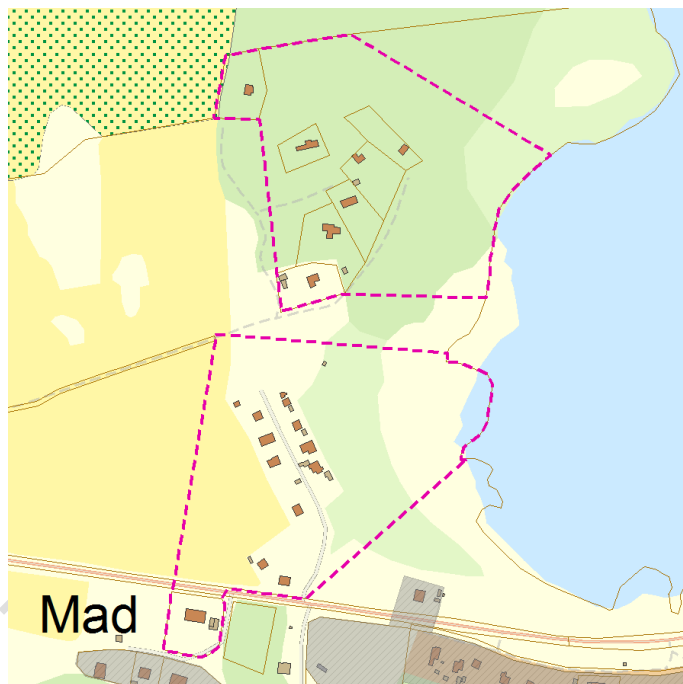
Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Husen har låg standard och saknar indraget vatten.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Behov av VA-utbyggnad till området har diskuterats i samband med utökning av verksamhetsområdet sydost om området och avskrivits. Då merparten av bebyggelsen bör avvecklas på sikt är investering i utbyggnad av den allmänna anläggningen inte aktuell i detta område.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande bebyggelse saknar indraget vatten. Lågt belägen bebyggelse (områdets södra del) ska avvecklas på sikt på grund av översvämningsrisken. Vattenförsörjning och avloppshantering, i den mån det förekommer, bör därför fortsätta vara enskilt.

19: INGERYD (JOHN BAUERBYN)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 22 bostäder (stugor) med bostadsrättsförening på arrendetomt. Bebyggelsen består av fritidshus där en del hus används som permanentbostäder.

Bebyggelsen omfattas av detaljplan som är fullt utbyggd, ingen ny bebyggelse tillåts. Den kommunala viljeriktningen är att området bevaras.

Bebyggelsetrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

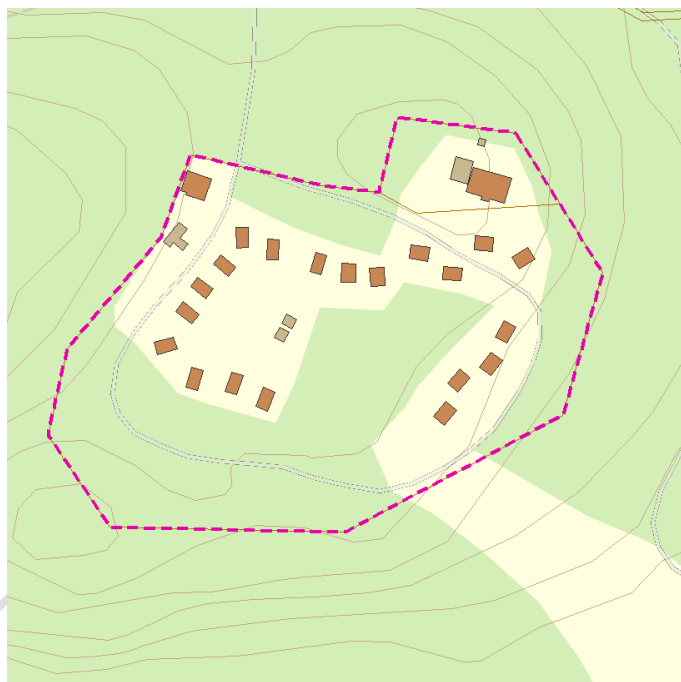
Ca 500 m österut ligger område 20 (Bunn).

Vattenförsörjning och avloppshantering

Fastigheterna har en gemensam avloppsanläggning och gemensam dricksvattentäkt.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Geologin består av ytligt berg och morän, topografin är brant. VA-avdelningen saknar specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar väl så vitt kommunen känner till. Vattenförsörjning och avloppshantering bör därför fortsätta vara enskilt.

20: BUNN

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området omfattar 61 bostäder belägna vid sjön Bunnns sydvästra del, nära gränsen till Aneby kommun. Ca 500 m västerut ligger område 19 (Ingeryd, John Bauerbyn). Mestadels permanentboende med enstaka fritidshus.

En mindre del av området omfattas av detaljplan. Viljeriktningen enligt översiktsplanen är att Bunn bevaras som ett mindre samhälle. Enstaka ny bebyggelse kan tillkomma.

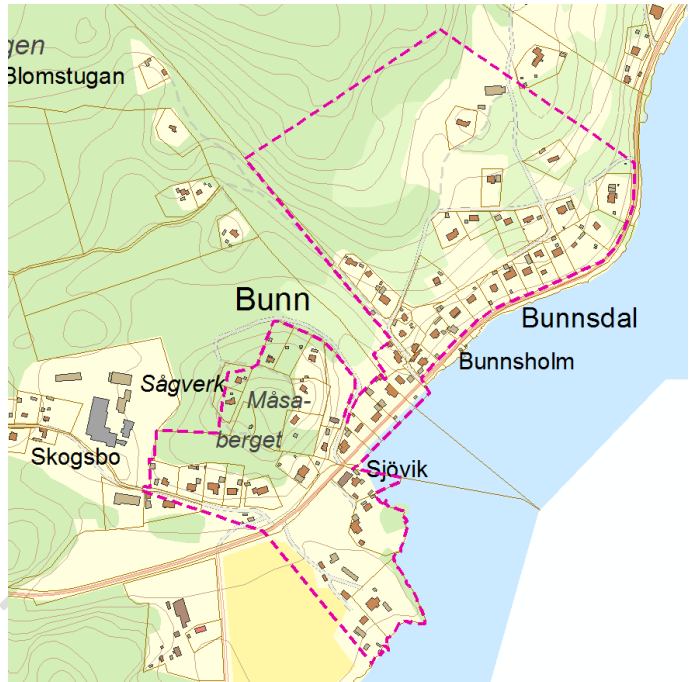
Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är högt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Ungefär 30 fastigheter har en gemensam avloppsanläggning med en nyanlagd markbädd. Inom området finns också en gemensam dricksvattentäkt som försörjer ca 30 fastigheter. Utöver detta antas vattenförsörjning och avloppshantering ske enskilt på varje fastighet.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Geologin i området består av ytligt berg och morän med inslag av grus i områdets södra delar. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området. Avståndet till möjlig anslutningspunkt är stort i förhållande till antalet hus i området som en eventuell överföringsledning skulle försörja.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Antalet fastigheter är relativt stort och det finns ett högt bebyggelsestryck i området. Detta, samt att den nuvarande vattenförsörjningen och avloppshantering inte är känd i detalj gör att området behöver utredas.

Miljö- och hälsoskyddskontoret ser över områdets vattenförsörjning och avloppshantering för att kartlägga situationen i området.

21: YÅS (ANGERDSHESTRA, MUNKABO/PARADISET)

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Området ligger vid Munkabosjöns västra strand och omfattar 26 bostäder. Bebyggelsen består av en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Delar av området omfattas av detaljplan. Viljeriktningen enligt översiktsplanen är att Yås bevaras som en mindre bebyggelsegrupp. Enstaka tomter kan tillkomma men då krävs troligtvis planläggning.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

Fastigheterna har en gemensam avloppsanläggning. Vattenförsörjningen sker enskilt, utan kända problem.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Jordarterna i området består mestadels av sand/grus med inslag av morän, även områden med ytligt berg förekommer. VA-avdelningen har inte specifik kunskap om de anläggningstekniska förutsättningarna i området.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som enskilt VA-område

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar bra så vitt kommunen känner till. Området förväntas inte förändras. Om bebyggelse ändå skulle tillkomma (mer än enstaka hus) planläggs området troligtvis och VA-frågan hanteras då i planen. Vattenförsörjning och avloppshantering kan fortsätta vara enskilt så länge ingen planläggning sker.

22: BERGHALLA, NORRA HAGEN

Beskrivning av området

Bebyggelsestruktur och planer

Berghalla, norra Hagen ligger öster om Bankeryd, vid Vättern, och omfattar 13 bebyggda fastigheter och 13 obebyggda fastigheter. I området finns både permanentbostäder och fritidshus.

Detaljplanläggning av området har påbörjats, men är vilande. Den kommunala viljeriktningen är att området ska omvandlas till permanentboende om ny tillfartsväg och avlopp kan anordnas.

Bebyggelsestrycket i området (viljan från invånare att exploatera) är högt.

Vattenförsörjning och avloppshantering

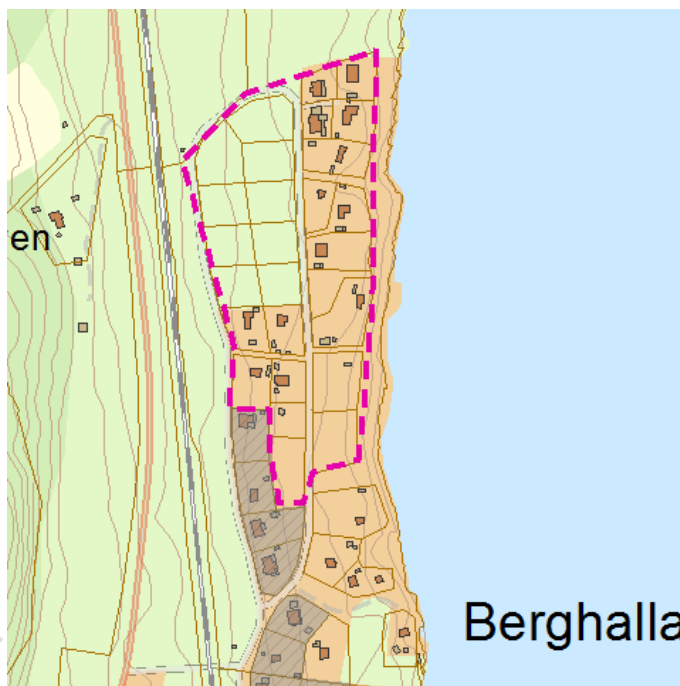
Tio bostäder har allmänt vatten och avlopp. I övrigt utgörs avloppen av slutna tankar, markbaserade anläggningar och torrtoaletter.

Vattenförsörjningen till de fastigheter som inte har allmänt vatten fungerar så vitt kommunen vet väl.

För att de obebyggda fastigheterna ska kunna bebyggas krävs en gemensam översyn av vattenförsörjning och avloppshantering i området.

Förutsättningar för utbyggnad av vatten och avlopp

Delar av området är anslutet via avtal idag. Området är kuperat med brant sluttning mot Vättern och berggrunden går i dagen i stora delar av området. Ett helhetsgrepp kring området krävs för att möjliggöra anslutning av samtliga fastigheter.



Området har bedömts i VA-utbyggnadsplanen och klassas som VA-utredningsområde

Nuvarande vattenförsörjning och avloppshantering fungerar bra så vitt kommunen känner till. Så länge bebyggelse inte tillkommer behöver lösningar för vatten och avlopp inte förändras. Detaljplanen som beräknas återupptas 2021 enligt planbesked förutsätter dock att trafiklösning och avloppshantering löses, då fler bostäder tillkommer.

Planavdelningen stämmer av detaljplanen kontinuerligt med VA-avdelningen. Utredning av anslutning till allmänt vatten och avlopp sker inom arbetet med detaljplanen.

Övriga identifierade områden i GIS-analysen

Utöver de 22 områden som beskrivits ovan identifierades nedanstående områden i GIS-analysen. Förklaring till varför de inte finns med i beskrivning och bedömning av VA-planområden ges kort.

- **Ulvstorpasjön** ca 60 bostäder – VA-utbyggnad färdigställdes 2018 (efter föreläggande från länsstyrelsen).
- **Ekhagens studentbostäder** – Avtalsanslutna idag, har endast tidsbegränsat bygglov.
- **Ärjkroken (Ekobyn Ljungarum)** – Avtalsanslutna idag

LIS-områden

I kommunen finns åtta utpekade LIS-områden. För samtliga gäller att exploatering bör föregås av detaljplanering.

Området (Rud, Bottnaryd) beskrivs som på långt avstånd från befintliga vatten- och avloppsledningarna och en anslutning till allmän vattenförsörjning och avloppshantering ses inte som aktuell. Dock behöver vatten – och avloppssituationen åtgärdas för att möjliggöra exploatering i LIS-området. Även för Järnsås/Hägghultasjön och Sjövik/Mulserydssjön norr anges att enskilda lösningar måste till.

Vid södra Stråken (camping Bottnaryd) och Nydala, Bottnaryd anges det vara rimligt att ansluta områdena till allmänt vatten och avlopp, förutsatt att områdena detaljplanläggs. Även inom de båda områdena i Örserum och Bunn, indikeras att anslutning till det allmänna spillvattennätet kan vara aktuellt.

I LIS-området vid Stora Nätaren (Järnsås/Stora Nätaren) anges att dagens vatten- och avloppssituation behöver förbättras för att minska övergödningsproblematiken innan en exploatering kan bli aktuell.

I och med att eventuell exploatering i dessa områden kommer att föregås av detaljplanering finns möjlighet att se över hur vattenförsörjning och avloppshantering ska lösas i samband med detta.