

Bilaga 2

Beskrivning av Tingsryds VA-planområden

2019-12-16

I denna bilaga beskrivs förutsättningarna för enskilt VA och anslutning till allmänt VA för respektive VA-planområde, tillsammans med klassningen av respektive område. Av de fyra möjliga klasserna för VA-planområden ingår endast två i utfallet av bedömningen; enskilt VA-område och VA-utredningsområde.

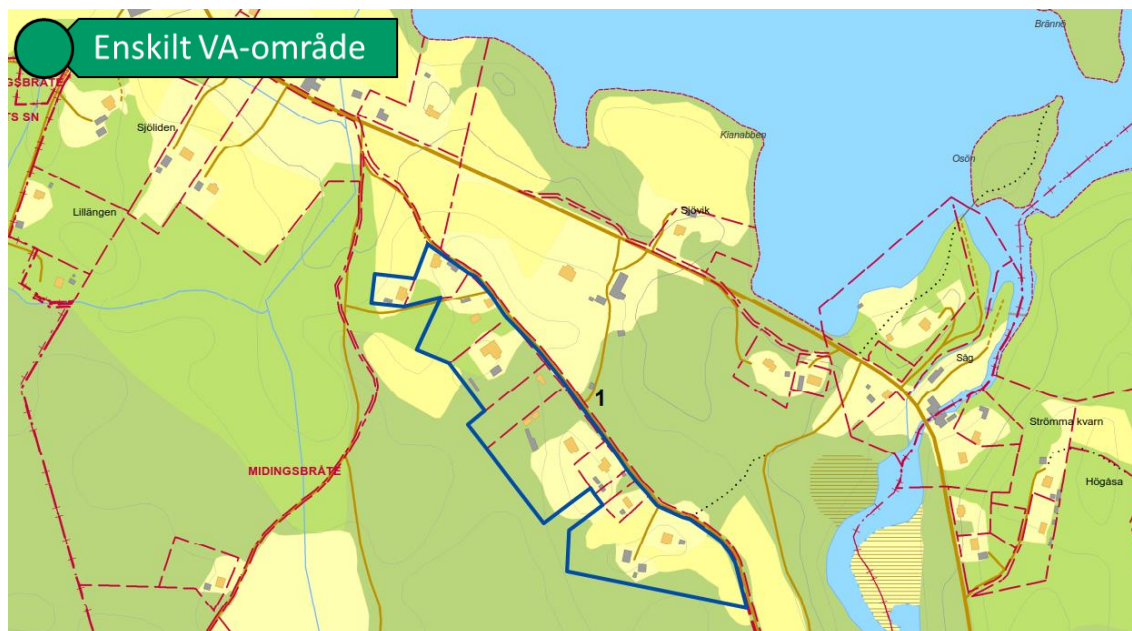
Enskilt VA-område

11 av de 12 områdena som bedömts har klassats som enskilt VA-område. Det innebär att den enskilda VA-försörjningen fungerar väl idag och ingen förändring som ändrar på detta förväntas i området. Dessa områden hanteras såsom all annan bebyggelse utanför verksamhetsområde i kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden utöver tillsyn över enskilda avlopp och hanterar tillståndsansökningar för nyanläggningar av desamma. Dricksvattenförsörjningen är upp till fastighetsägarna att lösa och kommunen utövar endast tillsyn på de anläggningar som försörjer fler än 50 pe, distribuerar mer än 10 m³/d eller som försörjer en kommersiell verksamhet.

VA-utredningsområde

Ett område (11, Sandvik) har bedömts vara ett VA-utredningsområde där Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för att ta reda på hur den nuvarande avloppshanteringen fungerar. Utifrån denna information tas sedan vidare beslut om hur området ska hanteras.

1. Midingsbråte östra



Området är beläget strax söder om sjön Mien och omfattar 13 bostadshus. Mien är dricksvattentäkt för Karlshamns kommun. En av områdets fastigheter ligger inom Miens vattenskyddsområde. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Avloppen utgörs till största delen av infiltrationsanläggningar och förutsättningarna för infiltration av avloppsvatten i området är goda. Jordarterna består av isälvsmaterial. De flesta av områdets avloppsanläggningar uppfyller gällande krav.

Fastighetsägare runt sjön har framfört klagomål om att när nivån förändras i sjön (som är reglerad) så förändras även nivåerna i enskilda brunnar. Dock finns ingen specifik information om dricksvattentillgången i det aktuella området. Inte heller dricksvattenkvaliteten är känd.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Tomterna är stora och ligger utspridda längs med vägen. De anläggningstekniska förutsättningarna bedöms vara måttliga. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

2. Midingsbråte västra



Området är beläget strax sydväst om sjön Mien och omfattar 10 bostadshus. Mien är dricksvattentäkt för Karlshamns kommun. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Avloppen utgörs till största delen av infiltrationsanläggningar och förutsättningarna för infiltration av avloppsvatten i området är goda. Jordarterna består av isälvsmaterial. De flesta av områdets avloppsanläggningar uppfyller gällande krav.

Fastighetsägare runt sjön har framfört klagomål om att när nivån förändras i sjön (som är reglerad) så förändras även nivåerna i enskilda brunnar. Dock finns ingen specifik information om dricksvattentillgången i det aktuella området. Inte heller dricksvattenkvaliteten är känd.

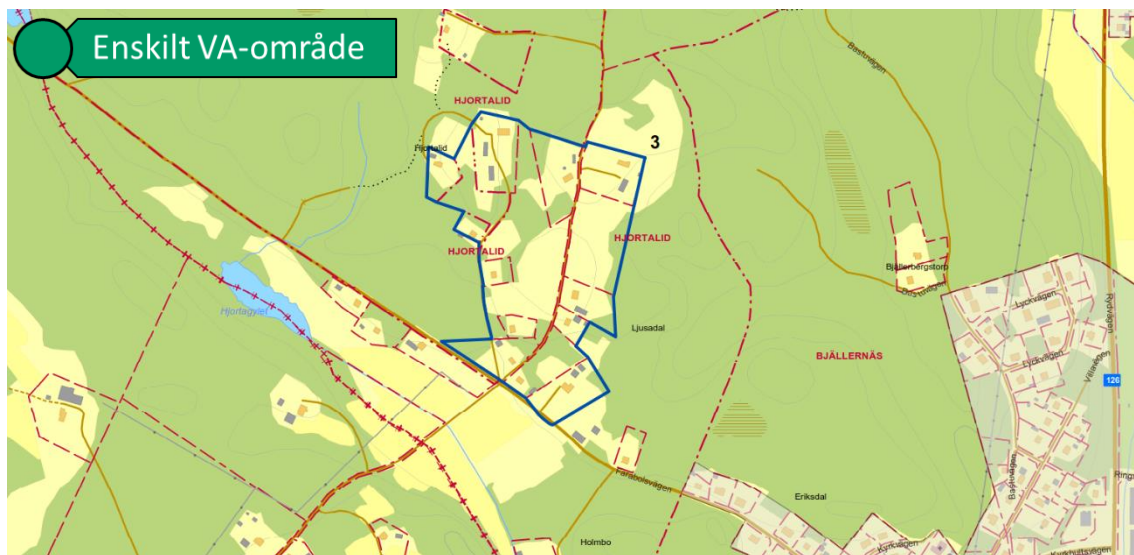
Möjligheter till VA-utbyggnad

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Tomterna är relativt stora och ligger utspridda längs med vägen. De anläggningstekniska förutsättningarna bedöms vara måttliga. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

3. Hjortlid (Fridafors)



Området är beläget väster om Fridafors samhälle och omfattar 12 bostadshus. Det finns inga detalplaner som berör området och det byggs inte nya hus. Den lilla sjön Hjortagylet finns väster om området.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Avloppen utgörs till största delen av infiltrationsanläggningar. Jordarterna består av morän. De flesta av områdets avloppsanläggningar uppfyller gällande krav.

De flesta dricksvattenbrunnarna är grävda. Det finns ingen information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området.

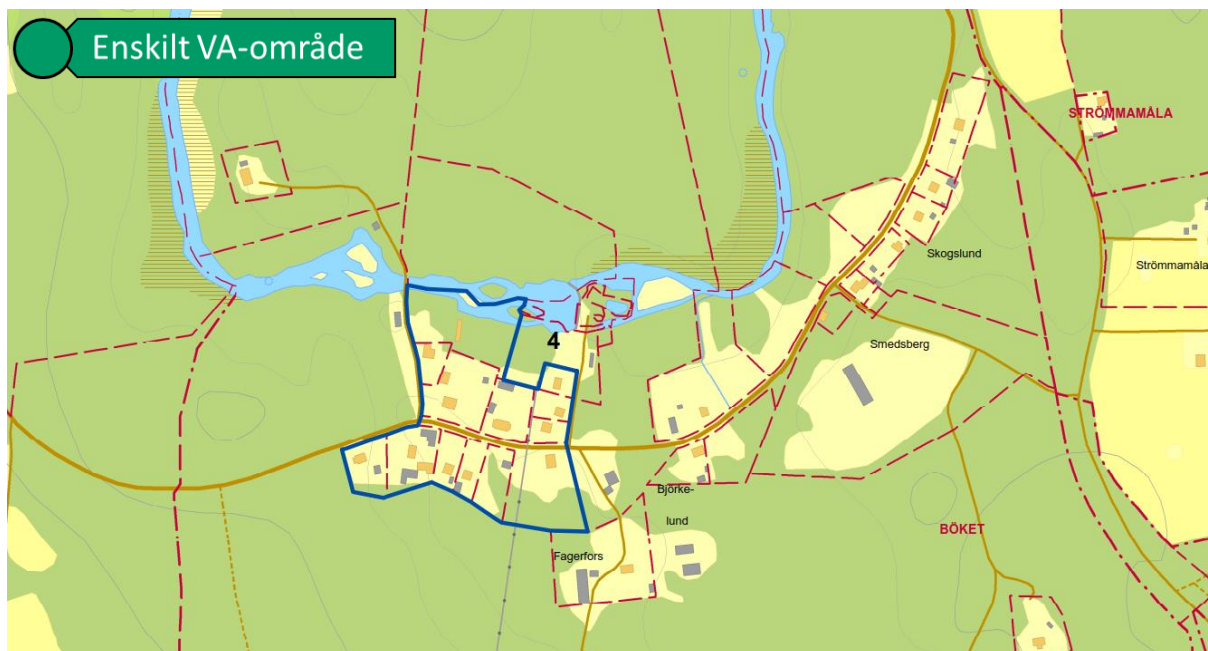
Inom området finns en nedlagd deponi för icke farligt eller farligt avfall (ej MIFO-klassad). Det är inte utrett om deponin påverkar grundvattenkvaliteten i området.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Området är beläget nära verksamhetsområde för allmänt VA. Tomterna är stora och glest belägna. De anläggningstekniska förutsättningarna är låga på grund av moränbacklandskap med kullig morän i anslutning till området. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning: VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

4. Fagerfors



Området är beläget vid Ronnebyån och omfattar 14 bostadshus. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Det finns en gemensamhetsanläggning för avlopp i området och 10 av fastigheterna är anslutna till denna. Den anlades 1991 och behöver dimensioneras upp och renoveras för att klara gällande reningskrav. Jordarterna i området består av morän. Även övriga avloppsanläggningar i området är äldre och behöver troligtvis åtgärdas. Ronnebyån har god ekologisk status med avseende på övergödning.

Alla fastigheter i området har egen brunn. Kommunen har inte kännedom om alla dricksvattenbrunnarna i området men de som det finns information om är grävda. Enstaka vattenprover har tagits och samtliga visar på tjänligt vatten för de parametrar som analyserats.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Tomterna är relativt stora och glest belägna. De anläggningstekniska förutsättningarna bedöms vara måttliga. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

5. Djuramåla



Området är beläget väster om Djurasjön och omfattar 10 bostadshus. Husen är klassade och taxerade som bostadshus, men det är oklart om de används som bostadshus. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Flera av avloppen är nyligen åtgärdade (2015). Jordarterna består av morän och berg i dagen. Djurasjön har god ekologisk status med avseende på övergödning.

Alla fastigheter i området har egen brunn. De flesta dricksvattenbrunnarna i området är grävda men även borrhälsbrunnar förekommer. Det finns ingen information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området.

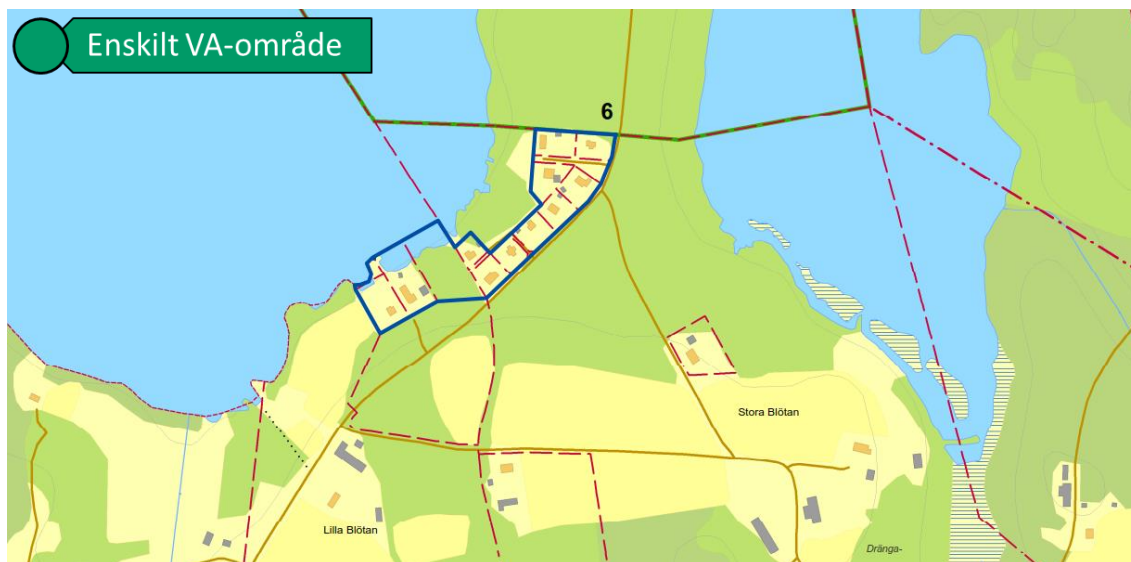
Möjligheter till VA-utbyggnad

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Tomterna är stora och glest belägna. Förekomst av ytligt berg i området gör att sprängning troligtvis skulle krävas vid VA-utbyggnad. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

6. Blötan



Området är beläget söder om stora Hensjön och omfattar 11 bostadshus. Det finns inga detalplaner som berör området och det byggs inte nya hus. Stora Hensjön är dricksvattentäkt för Tingsryds kommun och fastigheterna ligger inom vattenskyddsområde.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Samtliga fastigheter är anslutna till en gemensam infiltrationsanläggning för avloppet. Jordarterna består av morän. Stora Hensjöns ekologiska status är inte klassad. Utloppet från sjön har dock god ekologisk status med avseende på övergödning.

Alla fastigheter i området har egen brunn. Enstaka vattenanalyser har gjorts, ingen har visat på ojämnt vatten. Det finns ingen information om vattentillgången i området.

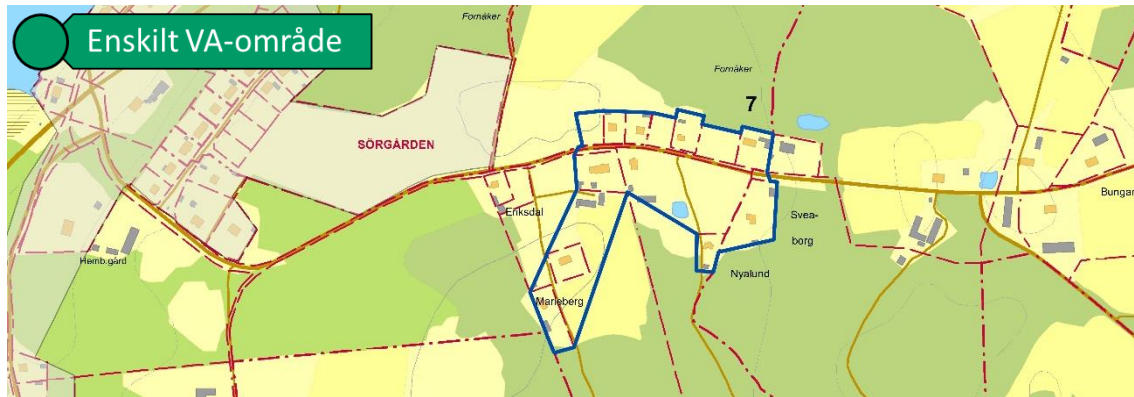
Möjligheter till VA-utbyggnad

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Tomterna är små men området är något utspritt. De anläggningstekniska förutsättningarna bedöms vara måttliga. Området är beläget utanför naturreservat, men om anslutning skulle ske via överföringsledning måste naturreservatet passeras.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

7. Östra Dångebo



Området är beläget öster om Dångebo och omfattar 10 bostadshus. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Avloppen är nyligen inventerade och flertalet fastighetsägare har ålagts att åtgärda sina avlopp. Jordarterna består av morän.

Alla fastigheter i området har egen brunn, varav de flesta är grävda. Det finns ingen information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Området ligger nära samhället Södra Sandsjön där verksamhetsområde för allmänt VA finns.

Tomtstrukturen i området är varierad med både små, tätt belägna tomter och ett fåtal större. Markförhållandena är relativt goda då jordarterna består av morän och topografin är flack. Möjligheterna att bygga ut allmänt VA inom området är måttliga.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Avloppen är nyligen inventerade och godkända lösningar går att anlägga. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

8. Ålshult



Området är beläget väster om sjön Åsnen, vid Ålsjöns norra spets, och omfattar 10 bostadshus. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Idag har alla fastigheter i området enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

Avloppslösningarna utgörs av infiltrationsanläggningar och minireningsverk. Statusen på anläggningarna är generellt sett god. Området ligger på en isålsavlagring (åsformation) i anslutning till sjöarna.

Alla fastigheter i området har egen brunn, varav de flesta är grävda. Det finns ingen information om kvalitet på dricksvattnet i området, tillgången antas vara god.

Möjligheter till VA-utbyggnad

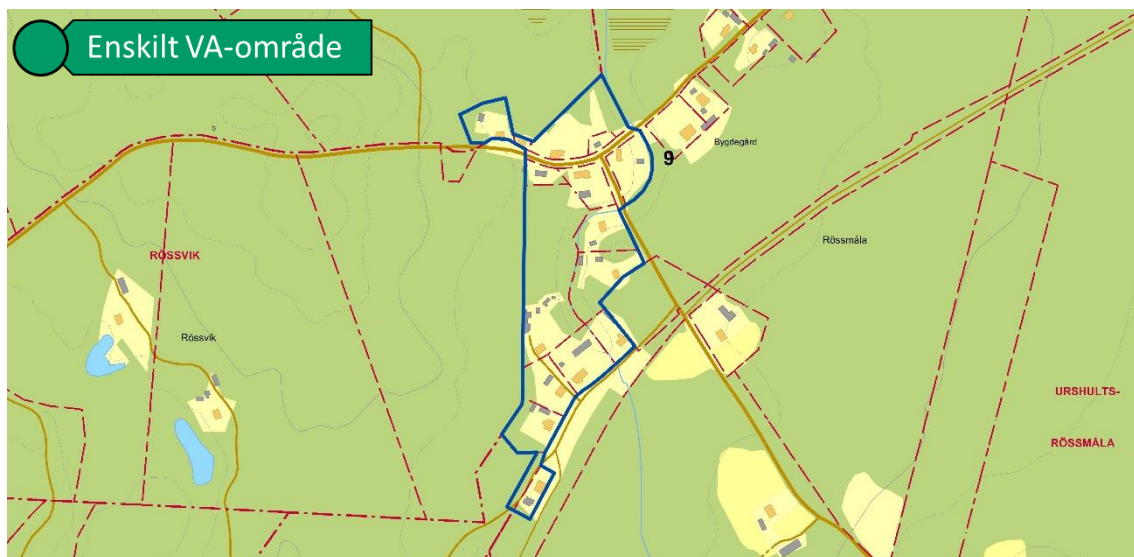
Området är beläget väster om sjön Åsnen som har otillfredsställande ekologisk status med avseende på övergödning. I söder gränsar området till Ålsjön som inte statusklassats.

Avståndet till närmsta möjliga anslutningspunkt är stort (> 3 km). Bebyggelsen i området är tät och de anläggningstekniska förutsättningarna i området är relativt goda. Inga kända skyddsvärden som kan öka kostnaden för VA-utbyggnad finns i området.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

9. Rössmåla



Området är beläget nordväst om Tingsryds samhälle, i närheten av Åsnen och omfattar 13 bostadshus. Det finns inga detaljplaner som berör området och det byggs inte nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

En överföringsledning för dricksvatten går genom området och några av fastigheterna är anslutna. Övriga fastigheter har enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning.

De enskilda avloppen är nyligen inventerade och flertalet fastighetsägare ålades att åtgärda sina avlopp. Jordarterna består av morän. Vattendraget som rinner genom området avrinner mot Åsnen, som har otillfredsställande ekologisk status med avseende på övergödning.

Den enskilda dricksvattenförsörjningen i området består av grävda brunnar. Vid ett tillfälle har vattenprover visat på otjänligt vatten vid en fastighet. Avloppsanläggningarna i området har åtgärdats sedan dess. I övrigt finns ingen information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området.

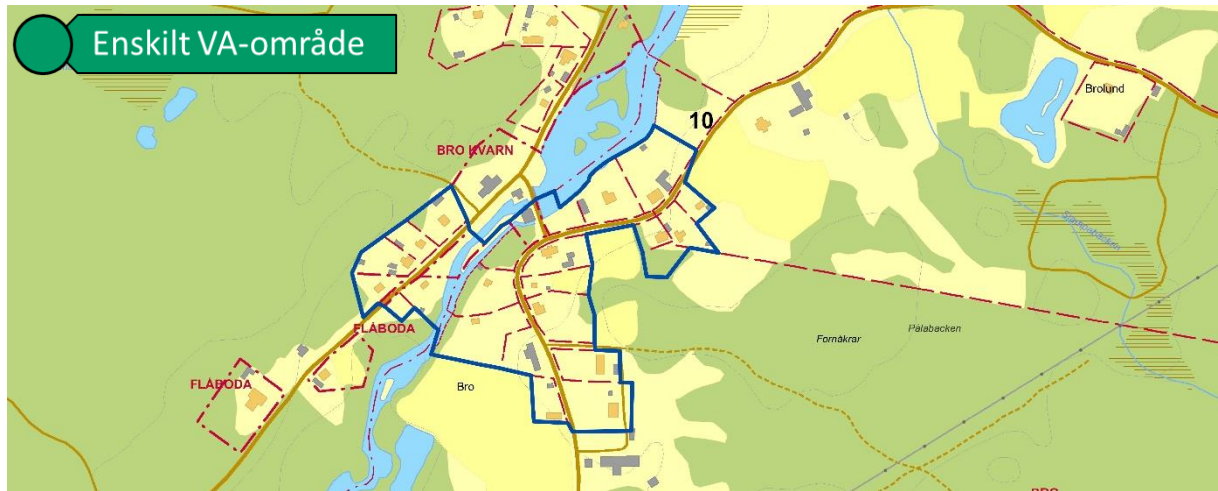
Möjligheter till VA-utbyggnad

En överföringsledning för vatten går genom området, men närmsta anslutningspunkt för avloppet är Urshult, över 4 km bort. Markförhållandena i området präglas av kulligt moränlandskap som försvårar VA-utbyggnad. Tomterna är relativt stora och ligger utspritt vilket även det gör en eventuell VA-utbyggnad dyrare. Anslutning av avloppen skulle innebära stora kostnader och möjligheten till VA-utbyggnad anses därför låg.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Avloppen är nyligen åtgärdade och godkända lösningar går att anlägga. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

10. Bro



Området omfattar 18 bostadshus i Bro by. Det finns inga detaljplaner som berör området och bebyggelsestrycket är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Två av fastigheterna saknar vatten och avlopp enligt inventering. Övriga fastigheter har enskilda avlopp och enskild dricksvattenförsörjning. De enskilda avloppen är av olika ålder. De flesta avloppen i området har god status. Jordarterna består av morän. Ronnebyån har god ekologisk status med avseende på övergödning på sträckan som går genom området.

Alla övriga fastigheter i området har egen brunn, varav de flesta är grävda. Det finns ingen information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Närmsta möjliga anslutningspunkt är Älmeboda som ligger ca 3 km från området. VA-utbyggnad inom området försvåras av att Ronnebyån skär av området. Detta, tillsammans med den stora investering en överföringsledning skulle innebära, gör att möjligheterna till VA-utbyggnad är relativt små.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Förutsättningarna för att kunna anlägga nya godkända avlopp då äldre anläggningar blir uttjänta förväntas vara goda. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas så att behovet förändras.

11. Sandvik



Området är beläget på Virens sydöstra strand och omfattar 18 bostadshus och ett flertal obebyggda tomter. Det finns inga detalplaner som berör området. I och med de redan avstyckade tomterna finns möjlighet att bygga men trycket är lågt.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Samtliga fastigheter har enskilda avloppsanläggningar. De enskilda avloppen är äldre och behöver troligtvis åtgärdas, generellt är statusen på avloppen inom området dålig. Jordarterna består av morän. Viren har otillfredsställande ekologisk status med avseende på övergödning.

Det finns en gemensamhetsanläggning för dricksvatten i området, men det är inte känt hur många fastigheter som är anslutna till den. Information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området saknas.

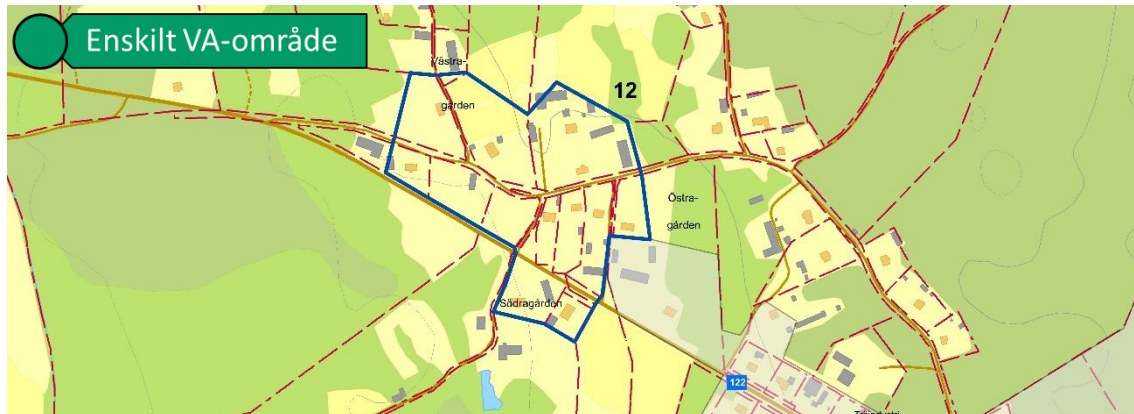
Möjligheter till VA-utbyggnad

Det finns en dricksvattenledning tvärs över sjön från Korrö som är i drift. Ledningens status är inte känd. Inom själva området finns goda förutsättningar att bygga ut VA då tomterna är relativt små och tätt belägna. Eftersom Viren är påverkad av övergödning bör sjöförlagda avloppsledningar undvikas, vilket innebär att en eventuell anslutning till allmän avloppsförsörjning kräver stora investeringar i överföringsledningar.

Motiv till klassning:

Befintliga avlopp behöver åtgärdas och det behöver utredas om avloppssituationen går att lösa på ett godkänt sätt för människors hälsa och miljön. Om de enskilda avloppen påverkar omgivningen bör de lösas på ett sätt så att Viren inte påverkas. Området är idag anslutet till den allmänna dricksvattenanläggningen, men det är oklart om alla är anslutna. Det är troligt att några fastigheter har egen brunn.

12. Norra Linneryd



Området är beläget väster om Linneryds samhälle och omfattar 11 bostadshus. Det finns inga detaljplaner men det finns områdesbestämmelser som berör området. Det finns inga planer på att bygga några nya hus.

Vattenförsörjning och avloppshantering idag

Samtliga fastigheter har enskilda avloppsanläggningar, varav huvuddelen utgörs av infiltrationsanläggningar. De flesta avloppen har god status.

Fem av fastigheterna har kommunalt dricksvatten. Enskilda grävda brunnar förekommer. Det finns även en gemensamhetsanläggning för dricksvatten i området, men det är inte känt vilka fastigheter som är anslutna till den. Information om tillgång och kvalitet på dricksvattnet i området saknas.

Möjligheter till VA-utbyggnad

Området angränsar till verksamhetsområde för allmänt VA i Linneryd och vattenledningar finns delvis inom området redan idag.

Jordarterna består av morän.

Inom själva området finns goda förutsättningar att bygga ut VA då det är relativt tätt mellan tomterna i området men dessa är stora, samt att ledningar delvis redan finns.

Motiv till klassning:

VA-försörjningen i området fungerar bra idag. Området kan fortsätta ha enskild VA-försörjning. Det finns ingen indikation på att bebyggelsen kommer att utökas. Om det skulle uppstå ett behov av allmänt VA så kan anslutning ske till Linneryds VA-anläggning.