

NATIONELL KONFERENS

**vatten
avlopp
kretslopp**



Fråga experten **LIVE**: juridik för små avlopp

Jonas Christensen, Ekolagen Miljöjuridik

Johanna Lindqvist, Advokatfirman Lindahl

vaguiden

 MittSverige
Vatten&Avfall

 Sundsvalls
kommun



1. Förelägga utan att ange personnummer?

Vi behöver förelägga flera olika fastighetsägare som har en gemensamhetsanläggning för enskilt avlopp. Kan vi förelägga fastighetsägarna utan att ange personnummer i beslutet?

På så vis skulle vi kunna skriva ett gemensamt beslut om föreläggande där alla fastighetsägare anges och slipper skriva separata beslut för varje fastighetsägare. Med anledning av GDPR vill vi inte dela alla fastighetsägares personnummer med alla.



2. Måste vi göra ett tillsynsbesök för att förbjuda utsläpp?

Vi skickar ut enkät till fastighetsägare med små avlopp. Om de svarar att de har WC-utsläpp till slamavskiljare följt av täckdikning, dike eller stenkista, så förbjuder vi utsläpp. Det sparar resurser att agera snabbt.

Måste vi boka in tillsynsbesök och undersöka på plats för att kunna förbjuda utsläpp eller räcker det med fastighetsägarens egna uppgifter?



3. Kan vi villkora om serviceavtal?

- a) Kan vi ställa villkor på serviceavtal i tillståndet?
- b) Om vi kan ställa krav på serviceavtal och det villkoret bryts, är det miljöbrott eller kan vi förelägga om serviceavtal med vite?
- c) Om vi bedömer att service inte utförs av en sakkunnig, trots att avtal finns, vad kan vi göra då?



4. Vem ska se till att det finns en GA?

I en detaljplan från 1992 finns följande skrivning som *rekommendationer* från miljö- och hälsoskyddsnämnden:

”[...] Toalett avloppsutsläpp från markbädd till vattensystemet får ej förekomma. Vattentoalett får ej anordnas vilket innebär att även slutna tankar undviks. Avloppsfrågan skall lösas med förmultningstoalletter eller liknande.

Avlopp från bad, dusch och tvätt (BDT) bör ske i gemensamhetsanläggningar med infiltration med minsta skyddsavstånd av 30 m till sjön. Lämplig mark och ytor för infiltration för gemensamhetsanläggningar bör utredas.

För att frigöra infiltrationsytor bör även vattenfrågan lösas med gemensamma anläggningar. [...]”

Borde vi se till så att det finns en gemensamhetsanläggning inom området dit alla kan koppla på sig?

5. Vad gäller om gräventreprenörens verksamhet upphör?

Vi villkorar om att den som fått tillstånd ska skicka in en dokumentation av anläggningen med foton med mera. Vilka krav är rimliga att ställa på en fastighetsägare för att få in detta i fall entreprenören har gått i konkurs eller inte går att få tag i?

6. Nytt tillstånd, anmälan eller ingetdera?

En markbäddsanläggning för WC+BDT har tillstånd enligt miljöbalken. Men det är akut stopp i anläggningen och fastighetsägarna vill göra om den. De vill byta ut slamavskiljaren och lägga en ny markbädd på precis samma plats som den gamla. Det är alltså samma placering, dimensionering och teknik. Behövs det ett nytt tillstånd för den nya anläggningen eller ryms detta egentligen inom det befintliga tillståndet för avloppsanläggningen?



7. Är avsaknad av tillstånd tillräckligt motiv för förbud?

Kan vi förbjuda en sluten tank för WC och BDT enbart med motiveringen att tillstånd saknas? Vad kan man ha som motivering till förbudet i så fall?



8. Förelägga om försiktighetsmått för anläggningar som saknar tillstånd?

Avloppsanläggningen har anlagts utan tillstånd. Vi ser inga brister på själva anläggningen men ägaren inkommer inte med ansökan trots vår uppmuntran till det. För att hantera situationen förlägger vi om försiktighetsmått.

a) Stämmer det att vi inte kan förelägga någon om att ansöka om tillstånd, eller fatta beslut om tillstånd utan att en ansökan har inkommit?

b) Hur ser ni på nyttan med förläggande om försiktighetsmått i det här läget?



9. Vad gäller när entreprenören är ombud för den som ansöker?

Det händer att fastighetsägaren anger att entreprenören är deras ombud. Vi har då som rutin att vilja se en fullmakt. Det uppstår ofta missförstånd då fastighetsägare som lämnat fullmakt vill involveras och vara en del i tillståndsprocessen.

Hur bör vi som myndighet agera och vad bör vi tänka på när den som söker har ett ombud?

Vad bör vi kräva av en fullmakt eller intyg, för att det ska vara giltigt?



10. Förelägga om att ansluta sig till kommunalt VA?

Vad bör myndigheten beakta i fall där en enskild avloppsanläggning ligger inom verksamhetsområde för allmänt avlopp? Praxis är väl att en allmän VA-anläggning i princip innebär bättre miljö- och hälsoskydd än många små enskilda?

Har det, efter ändringen i §6 LAV, kommit några domar som påverkar praxis?

Ändringen:

"Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön."