



XXX

XXX

XXX

Delegationsbeslut BMH XX

FASTIGHET XXX : Beslut om utsläppsförbud med vite

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. förbjuda XXX (personnr) att på rubricerad fastighet släppa ut avloppsvatten (WC-vatten) som inte genomgått av nämnden godkänd rening. Förbudet börjar gälla **2025-02-01**.
2. att förena beslutet med ett fast vite om 100 000 kr av XXX (personnr) om utsläpp av avloppsvatten enligt punkt 1 fortfarande sker efter **2025-02-01**.
3. av XXX (personnr) ta ut en timavgift om totalt 4 110 kr för nedlagd handläggningstid i ärendet.
4. beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §, 9 kap. 1–3, 7 §, 26 kap. 1, 9, 14 § miljöbalken (1998:808).

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen för år 2024 av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tidsredovisningsrapport

Fotografi från platsbesök

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Vad behöver du göra nu?

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten på fastigheten behöver du ha en avloppsanläggning som nämnden har godkänt. Du behöver åtgärda bristerna och skicka in uppgifter till oss om vilka åtgärder som skett. Du kan göra detta genom att:

- Koppla bort WC
- Göra en ny avloppsanläggning
Det finns flera olika tekniska lösningar att välja mellan och vilken avloppsanläggning som är lämplig för din fastighet beror på vilken typ av avloppsvatten som anläggningen ska rena och fastighetens förutsättningar. Observera att det är tillståndspliktigt att anlägga avlopp och att inrätta torra toalettlösningar. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att skicka in ansökan. Tillståndsprövning debiteras med separat avgift enligt fastställd taxa.
- Plombera utgående avloppsrör
Du kan också välja att inte släppa ut avloppsvatten på fastigheten. I sådant fall behöver utgående avloppsrör från byggnaden kopplas bort eller plomberas. I stället kan en öppen behållare/hink placeras under diskbänk och handfat för att där samla upp avloppsvattnet. Avloppsvattnet sprider du sedan på olika ställen på fastigheten där växtlighet finns. Skicka in uppgifter och fotografier som visar utförd plombering.

Har du frågor om lämpliga åtgärder eller teknikval?

Behöver du åtgärda ditt avlopp rekommenderar vi att du kontaktar en sakkunnig inom avloppsanläggningar för att få hjälp med förslag på teknisk lösning som lämpar sig för din fastighet. Du kan även läsa mer om enskilda avlopp på varmdo.se/smaavlopp samt på avloppsguiden.se.

Uppföljning av beslutet och avgift

Vi kommer att följa upp detta beslut när du har åtgärdat bristerna och meddelat oss. I annat fall sker uppföljning när tiden för åtgärd har passerat. Uppföljning kan exempelvis ske genom granskning av fotografier och redovisning av utförda åtgärder eller så kan ett återbesök på fastigheten bli aktuellt.

Avgiften omfattar all handläggning fram till detta beslut. För den handläggning som sker för att följa upp beslutet tas en ny avgift ut för nedlagd tid.

Ärendet

Tillsyn av små avlopp.

Vad har hänt i ärendet?

I samband med tillsyn av avlopp på fastigheten år 2021 noterade vi brister i hantering av avlopp och latrin. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade om utsläppsförbud av avloppsvatten och förbud att hantera latrin. Förbudet började gälla 2023-07-05.

I december 2023 beviljades tillstånd för torrtoalett och dispens för egen hantering av urin och latrin.

Vi har inte fått information om utsläpp på fastigheten inte sker, förslag på åtgärder eller en ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning på fastigheten.

Vi har skickat förslag till beslut till dig i februari 2024 och du har fått möjlighet att lämna synpunkter på detta. Du har sammanfattningsvis skickat in följande synpunkter:

- *Vattentoaletten kommer ersättas med en torrtoalett.*
- *Önskan om att få släppa ut bad-, disk- och tvättvatten till befintliga avloppsanläggningen och att krav ställs på nästa ägare.*

Synpunkterna kan läsas som helhet i bilagan.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen utom sammanhållen bebyggelse och nyttjas idag som permanentbostad. Tomten är en kuperad skogstomt med berg i dagen. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta och observationer i fält består markförhållandena på fastigheten och i närområdet av berg, glacial lera och sandig morän.

Fastigheten är belägen inom avrinningsområdet för Älgöfjärden. Enligt VISS (länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige) har recipienten och omkringliggande havsområden en måttlig ekologisk status. Det innebär att det finns en problematik kring övergödande ämnen och syrefattiga förhållanden.

Dricksvatten

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en borrhälsbrunn.

Dricksvattenbrunnen är belägen ca 33 meter uppströms avloppets utsläppspunkt.

Beskrivning av avloppsanläggning och hantering av avlopp, urin och latrin

Avloppsanläggning och hantering av WC- och bad-, disk- och tvättvatten (BDT)	
Typ av anläggning:	Slamavskiljare (tvåkammarbrunn med T-rör). Avloppsvatten leds efter slamavskiljaren till en fördelningsbrunn och okänd efterföljande rening.
Anslutna byggnader:	Huvudbyggnad.
Tillstånd:	Saknas. Anläggningen ska enligt uppgift vara från 1950-talet.
Hantering av slam:	Inga registrerade uppgifter om tömning.
Dispens för egen hantering av slam:	Saknas.

Torr toalettlösning och hantering av latrin och urin	
Torr toalettlösning:	Torrtoalett med urinseparering.
Tillstånd:	Beviljat år 2023.
Hantering av latrin:	Egen kompostering i latrinkompost.
Dispens för egen hantering av latrin:	Beviljat år 2023.



Brister och deras betydelse.

Vid platsbesöket uppmärksammades följande brister:

Brist 1

Okänd efterföljande rening

Avloppsvatten måste genomgå längre gående rening än slamavskiljning för att minska risken för olägenhet för hälsan och miljön.

Slamavskiljarens uppgift är att separera och sedimentera fasta partiklar från avloppsvattnet. Den efterföljande reningen tar hand om och bryter ner näringsämnen och bakterier från avloppsvattnet. Utifrån vad som noterats vid platsbesöket går det inte att avgöra vad den efterföljande reningen består av eller om det finns längre gående reningen än slamavskiljning.

Brist 2

Tillstånd saknas

Avloppsanläggningen saknar tillstånd. Därmed har ingen prövning gjorts av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden angående avloppets utförande, lokalisering och lämplighet innan det installerades.

Tillståndsplikt för installation av avloppsanläggningar för omhändertagande av avloppsvatten från vattenspolande toaletter infördes år 1919.

Brist 3

Slamtömning sker inte enligt gällande avfallsföreskrifter

Slamavskiljare som belastas med både WC- och BDT-avlopp ska enligt avfallsföreskrifterna tömmas minst en gång varje år. Sker slamtömning för sällan kan slamavskiljaren överbelastas och det finns risk för att slam tar sig vidare ut i efterföljande reningssteg.

Brist 4

Slamavskiljaren möter inte gällande krav

En slamavskiljare dit WC och BDT-avlopp leds bör ha en volym om minst 2 kubik och ha tre kammare. Detta för att slamavskiljaren ska vara anpassad efter den typ av spillvatten som leds till avloppsanläggningen. Om slamavskiljaren saknar tillräcklig kammarindelning kommer de grova partiklarna inte att separeras i tillräcklig mängd och ledas vidare till efterföljande reningssteg. Om slamavskiljaren är underdimensionerad finns risk att den överbelastas av mängden avloppsvatten som leds till anläggningen.

Brist 5

Slam i fördelningsbrunnen

Vid platsbesöket noterades det en större mängd slam i fördelningsbrunnen vilket betyder att slamflykt från slamavskiljaren skett. Slammet i fördelningsbrunnen riskerar att föras vidare ut till marken.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Utifrån inkomna synpunkter ändrar nämnden sin ursprungliga bedömning med avseende på att förbudet med vite enbart gäller WC.

Fastighetens förutsättningar och bedömning av skyddsnivå

Nämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med normal skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på att avståndet till närmaste vattenförekomst är stort och att fastigheten ligger inom ett glest bebyggt område. Vidare är den sammanvägda risken för påverkan från små avlopp vad gäller fosfor och kväve relativt låg samtidigt som retentionspotentialen är relativt hög, vilket innebär att det finns en effektiv fastläggning av fosfor i marken.

Nämnden bedömer att det på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd, med anledning av att det inte går att utesluta risken för påverkan på den egna dricksvattenbrunnen som är belägen ca 30 meter uppströms avloppsanläggningen. Vidare finns det en hög geologisk risk att föroreningar når grundvattnet. Vid bergiga förhållanden kan skyddsavstånd till dricksvattenbrunnar och ytvatten variera kraftigt då vattnet kan transporteras i sprickor i berget.

Bedömning av skyddsnivåer har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för provning och tillsyn av små avlopp.

Risker med hantering av avloppsvatten på fastigheten

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Baserat på observationer i samband med tillsynen bedömer nämnden att anläggningen sammantaget inte uppfyller de krav på rening som är motiverade på platsen utifrån den bedömda skyddsnivån och bestämmelserna i miljöbalken. Det konstaterade bristerna innebär bristfälligt renat avloppsvatten släpps ut.

Åtgärdstid

Nämnden bedömer att fastigheten har en hög standard med många vattenförbrukande installationer och används som permanentboende. Att åtgärda bristerna enligt detta beslut är därför angeläget med hänsyn till de aktuella riskerna för människors hälsa och/eller miljön. Nämnden bedömer att detta är en rimlig åtgärdstid för att åtgärda bristerna.

Vite

Eftersom tidigare beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten och hantering av latrin inte har följts beslutar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att förena beslut med ett fast vite om 100 000 kr, enligt miljöbalken 26 kap. 14 §. Vitesbeloppet är satt utifrån uppskattade kostnader för åtgärd. Om åtgärder inte har vidtagits inom utsatt tid kommer bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen. Summan tillfaller staten och är separerad från avgiften som tas ut för handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att avloppsanläggningen på fastigheten innebär en risk för påverkan på människors hälsa och miljön och att det därför är motiverat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har gjort en skälighetsbedömning enligt miljöbalken. Det betyder att kostnaderna för en åtgärd ska jämföras med miljönyttan. Nämnden bedömer att dessa krav är miljömässigt motiverade, att det är rimligt med tid för att åtgärda avloppet innan beslutet börjar gälla och kraven är rimliga med hänsyn till förväntade kostnader.

Avgift

Miljötillsynen ska i huvudsak vara avgiftsfinansierad. Av kommunfullmäktige antagen taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken beskriver vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut fattas om att avgift ska tas ut även om beslutet överklagas.

Enligt taxan är avgift för tillsyn i övrigt gällande avloppsanläggningar upp till 25 pe en timavgift om 1 370 kr per timme för nedlagd handläggningstid.

Tiden för handläggning av ärendet har varit tre timmar vilket innebär en handläggningsavgift om 4 110 kr. Se bilaga för information om hur handläggningstiden har varit fördelad

Faktura skickas separat.

Information och upplysningar

Anteckning i fastighetsregistret

Detta beslut kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Detta innebär att beslutet även kommer att gälla mot eventuell ny ägare av fastigheten. Det är nämnden som skickar beslutet till registret.

Ansök om tillstånd innan du börjar

Läs mer om hur du ansöker om avlopp på vår hemsida varmdo.se/ansokavlopp.

Ansökan om tillstånd, anmälan om ändring av din avloppsanläggning eller dispens för kompostering gör du lättast via våra e-tjänster. E-tjänsterna hittar du på service.varmdo.se/vattenochavlopp

Beställa karta

Om du behöver en situationsplan för din ansökan kan du skriva ut en tomtkarta via hemsidan kartor.varmdo.se/portal/home/ alternativt beställa en karta för enskilt avlopp/strandskydd via e-tjänst service.varmdo.se/KART. Kostnaden för denna karta, för fastigheter med en storlek upp till 4500 kvm, är cirka 750 kr.

Digitalt webbmöte med en handläggare

Värmdö kommun erbjuder möjlighet att boka tid med en handläggare för generella frågor gällande små avlopp. När du har bokat en tid kommer du att få ett mejl med en länk där du kan ansluta till mötet på utsatt tid. Information hittar du här www.varmdo.se/dropinbyggomiljo

Observera att mötesbokningarna är maximalt 15 minuter per tillfälle och gäller generella frågor. Har du frågor gällande ett specifikt ärende kontaktar du enklast din handläggare via mejl eller telefon.

Provtagning av ditt dricksvatten

Både vattenkvalitet och vattentillgång kan förändras med tiden och problem kan finnas i dricksvattnet utan att du märker förändringar i vare sig smak, lukt eller färg.

Livsmedelsverket rekommenderar att du som har en enskild dricksvattenbrunn kontrollerar vattnet minst en gång vart tredje år. Är fler än två fastigheter anslutna till samma brunn bör du provta vattnet minst en gång per år. Detsamma gäller om det finns små barn i hushållet.

Se kommunens hemsida för mer information varmdo.se/provtagning.

Överklaga beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor:

Inkomna synpunkter via e-post 2024-03-20

Sändlista:

Delges beslut med Rek+MB

Fastighetsägare

Hur överklagar du bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste fått in din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet ska du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG