



XXX

XXX

Delegationsbeslut BMH XXX

FASTIGHET XXX: Beslut om utsläppsförbud

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. förbjuda XXX (personnr) att på rubricerad fastighet släppa ut avloppsvatten (WC- och bad-, disk- och tvättvatten) som inte genomgått av nämnden godkänd rening. Förbudet börjar gälla 2025-08-31.
2. skicka detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning på rubricerad fastighet i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
3. av XXX (personnr) ta ut en fast avgift om 5 571 kr för tillsyn av avlopp och torra toalettlösningar på rubricerad fastighet enligt fastställd taxa
4. beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Vad behöver du göra nu?

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten på fastigheten behöver du ha en avloppsanläggning som nämnden har godkänt. Du behöver åtgärda bristerna och skicka in uppgifter till oss om vilka åtgärder som skett. Du kan göra detta genom att:

- Göra en ny avloppsanläggning
Det finns flera olika tekniska lösningar att välja mellan och vilken avloppsanläggning som är lämplig för din fastighet beror på vilken typ av avloppsvatten som anläggningen ska rena och fastighetens förutsättningar. Observera att det är tillståndspliktigt att anlägga avlopp och att inrätta torra toalettlösningar. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att skicka in ansökan. Tillståndsprövning

debiteras med separat avgift enligt fastställd taxa.

- Plombera utgående avloppsrör

Du kan också välja att inte släppa ut avloppsvatten på fastigheten. I sådant fall behöver utgående avloppsrör från byggnaden kopplas bort eller plomberas. I stället kan en öppen behållare/hink placeras under diskbänk och handfat för att där samla upp avloppsvattnet. Avloppsvattnet sprider du sedan på olika ställen på fastigheten där växtlighet finns. Skicka in uppgifter och fotografier som visar utförd plombering.

Har du frågor om lämpliga åtgärder eller teknikval?

Behöver du åtgärda ditt avlopp rekommenderar vi att du kontaktar en sakkunnig inom avloppsanläggningar för att få hjälp med förslag på teknisk lösning som lämpar sig för din fastighet. Du kan även läsa mer om enskilda avlopp på varmdo.se/smaaavlopp samt på avloppsguiden.se.

Uppföljning av beslutet och avgift

Vi kommer att följa upp detta beslut när du har åtgärdat bristerna och meddelat oss. I annat fall sker uppföljning när tiden för åtgärd har passerat. Uppföljning kan exempelvis ske genom granskning av fotografier och redovisning av utförda åtgärder eller så kan ett återbesök på fastigheten bli aktuellt.

Avgiften omfattar all handläggning fram till detta beslut. För den handläggning som sker för att följa upp beslutet tas en ny avgift ut för nedlagd tid.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §, 9 kap. 1–3, 7 §, 26 kap. 1, 9, 15 § miljöbalken (1998:808).

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen för år 2023 av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Fotografi från platsbesök

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Tillsyn av små avlopp.

Bakgrund

Ett omfattande tillsynsarbete av små avloppsanläggningar och torra toalettlösningar sker just nu i kommunen. Detta i ett led att uppfylla miljömålen ingen övergödning och grundvatten av god kvalitet.

Vad har hänt i ärendet?

Vi har skickat ut information till dig i februari 2023 om tillsyn i ditt område och du har fått möjlighet att skicka in uppgifter om vatten och avlopp på din fastighet till oss. Enkät svar har skickats in till oss.

Vi besökte din fastighet 2023-08-31 för att kontrollera funktionen på din avloppsanläggning.

Vi har därefter gjort en samlad bedömning, utifrån tillgängliga uppgifter och besöket på er fastighet, om hanteringen uppfyller kraven i miljölagstiftningen.

Vi har skickat förslag till beslut till dig och du har fått möjlighet att lämna synpunkter på detta. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och nyttjas idag som permanentbostad. Tomten är en kuperad och gräsbevuxen. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta består markförhållandena på fastigheten (och i närområdet) av berg och glacial lera.

Närmaste ytvattenrecipient är Nämndöfjärden ca 400 meter från avloppets utsläppspunkt. Enligt VISS (länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige) har recipienten och omkringliggande havsområden en måttlig ekologisk status. Det innebär att det finns en problematik kring övergödande ämnen och syrefattiga förhållanden.

Dricksvatten

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en borrhälsbrunn.

Dricksvattenbrunnen är belägen vid huvudbyggnaden, cirka 20 meter uppströms avloppsanläggningen.

Beskrivning av avloppsanläggning

Avloppsanläggning och hantering av WC- och bad-, disk- och tvättvatten (BDT)	
Typ anläggning:	Slamavskiljare (trekammarsbrunn) med t-rör. Troligen 3 m ³ (enligt ansökan 1989). Därefter leds avloppsvattnet via en fördelningsbrunn till en infiltration med två luftningsrör/inspektionsrör.
Anslutna byggnader:	Huvudbyggnad
Tillstånd:	Beviljat år 1989.
Hantering av slam:	Kommunal tömning sker vartannat år.



Brister och deras betydelse

Brist 1

Hög nivå i fördelningsbrunnen

I fördelningsbrunnen var vattennivån hög (utloppen kunde inte urskiljas) vilket kan indikera att den efterföljande reningen är igensatt.

Brist 2

Slam i luftningsrören

Slam i luftningsrören innebär att det vid ett eller flera tillfällen har skett en slamflykt från slamavskiljaren.

Slam som tar sig förbi slamavskiljaren och ut i infiltrationen kan leda till att bädden sätts igen vilket medför att avloppsvattnet inte renas tillräckligt och förkortar anläggningens livslängd.

Brist 3

Otillräcklig fosforreduktion för att klara hög skyddsnivå

Infiltrationsanläggningar dit WC-avlopp leds klarar inte reduktionskraven för fosfor i områden med hög skyddsnivå. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) uppfyller en infiltrationsanläggning enbart reduktionskraven för fosfor vid normal skyddsnivå.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastighetens förutsättningar och bedömning av skyddsnivå

Nämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på närheten till en vattenförekomst som har måttlig ekologisk status och att fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med många utsläppskällor.

Nämnden bedömer att det på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd, med anledning av att fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med många närliggande dricksvattentäkter, varav den egna endast cirka 20 meter från avloppsanläggningen. Vidare finns det en hög geologisk risk att föroreningar når grundvattnet.

Bedömning av skyddsnivåer har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för provning och tillsyn av små avlopp.

Risker med hantering av avloppsvatten på fastigheten

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Vid platsbesöket observerade nämnden brister som indikerar att avloppsanläggningen i sin helhet inte längre fungerar som avsett. Nivån i fördelningsbrunnen indikerar att vattnet inte rinner vidare ut i infiltrationen som

det ska, och stora mängder slam i luftningsrören visar på slamflykt som i sin tur påverkar den efterföljande reningen negativt.

En avloppsanläggnings reningsfunktion och infiltrationsförmåga försämras med tiden. För en avloppsanläggning som belastas med WC-vatten försämras framför allt reduktionen av fosfor. Den befintliga avloppsanläggningen för WC-vatten är cirka 33 år gammal och reningskapaciteten anses därför osäker. Mot bakgrund av att fastigheten bedöms ligga i ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd klarar inte den befintliga infiltrationsanläggningen reduktionskraven för fosfor. Det går heller inte att säkerställa reningskapaciteten genom provtagning för att kontrollera reduktionskraven.

Baserat på observationer i samband med tillsynen bedömer nämnden att anläggningen sammantaget inte uppfyller de krav på rening som är motiverade på platsen utifrån den bedömda skyddsnivån och bestämmelserna i miljöbalken. De konstaterade bristerna indikerar att den befintliga anläggningen inte längre fungerar som avsett och att det finns en risk för att bristfälligt renat avloppsvatten släpps ut.

Åtgärdstid

Nämnden bedömer att fastigheten har en hög standard med många vattenförbrukande installationer och används som permanentboende. Att åtgärda bristerna enligt detta beslut är därför angeläget med hänsyn till de aktuella riskerna för människors hälsa och/eller miljön. Nämnden bedömer att detta är en rimlig åtgärdstid för att åtgärda bristerna.

Sammanfattning

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att avloppsanläggningen på fastigheten innebär en risk för påverkan på människors hälsa och miljön och att det därför är motiverat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har gjort en skälighetsbedömning enligt miljöbalken. Det betyder att kostnaderna för en åtgärd ska jämföras med miljönyttan. Nämnden bedömer att dessa krav är miljömässigt motiverade, att det är rimligt med tid för att åtgärda avloppet innan beslutet börjar gälla och kraven är rimliga med hänsyn till förväntade kostnader.

Information och upplysningar

Avgift

Miljötillsynen ska i huvudsak vara avgiftsfinansierad. Av kommunfullmäktige antagen taxa för tillsyn och provning enligt miljöbalken beskriver vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut fattas om att avgift ska tas ut även om beslutet överklagas.

För tillsyn av små avloppsanläggningar och torra toalettlösningar med platsbesök ska en fast avgift om 5 571 kr tas ut.

Faktura skickas separat.

Vad innebär det om du inte följer beslutet?

Om du inte följer beslutet kan bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden fatta ett nytt beslut förenat med vite. *(Vite, en summa pengar som en myndighet eller domstol kan ålägga en juridisk eller fysisk person att betala, om ett beslut inte har följts. Summan tillfaller staten och är separerad från avgiften som tas ut för handläggning av ärendet).*

Anteckning i fastighetsregistret

Detta beslut kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Detta innebär att beslutet även kommer att gälla mot eventuell ny ägare av fastigheten. Det är nämnden som skickar beslutet till registret.

Ansök om tillstånd innan du börjar

Läs mer om hur du ansöker om avlopp på vår hemsida varmdo.se/ansokavlopp.

Ansökan om tillstånd, anmälan om ändring av din avloppsanläggning eller dispens för kompostering gör du lättast via våra e-tjänster. E-tjänsterna hittar du på service.varmdo.se/vattenochavlopp

Beställa karta

Om du behöver en situationsplan för din ansökan kan du skriva ut en tomtkarta via hemsidan kartor.varmdo.se/portal/home/ alternativt beställa en karta för enskilt avlopp/strandskydd via e-tjänst service.varmdo.se/KART. Kostnaden för denna karta, för fastigheter med en storlek upp till 4500 kvm, är cirka 750 kr.

Digitalt webbmöte med en handläggare

Värmdö kommun erbjuder möjlighet att boka tid med en handläggare för generella frågor gällande små avlopp. När du har bokat en tid kommer du att få ett mejl med en länk där du kan ansluta till mötet på utsatt tid. Information hittar du här www.varmdo.se/dropinbyggomiljo

Observera att mötesbokningarna är maximalt 15 minuter per tillfälle och gäller generella frågor. Har du frågor gällande ett specifikt ärende kontaktar du enklast din handläggare via mejl eller telefon.

Provtagning av ditt dricksvatten

Både vattenkvalitet och vattentillgång kan förändras med tiden och problem kan finnas i dricksvattnet utan att du märker förändringar i vare sig smak, lukt eller färg.

Livsmedelsverket rekommenderar att du som har en enskild dricksvattenbrunn kontrollerar vattnet minst en gång vart tredje år. Är fler än två fastigheter anslutna till samma brunn bör du provta vattnet minst en gång per år. Detsamma gäller om det finns små barn i hushållet.

Se kommunens hemsida för mer information varmdo.se/provtagning.

Överklaga beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Sändlista:

Delges beslut med Rek+MB

Fastighetsägare

Delges beslut (SU)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Hur överklagar du bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste fått in din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet ska du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG