



XXX

XXX

XXX

Delegationsbeslut BMH XX

FASTIGHET XXX : Föreläggande om åtgärder

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. förelägga XXX (personnr) att på rubricerad fastighet:
 - a. Byta fosforfiltermaterialet som en engångsåtgärd.
2. förelägga XXX (personnr) att senast 2024-05-31 redovisa att åtgärder enligt punkt 1 har utförts.
3. förelägga XXX (personnr) att senast 2024-08-31 skicka in analysresultat från år 2024 på renat avloppsvatten från avloppsanläggningen på rubricerad fastighet. Analysen ska utföras på ett ackrediterat laboratorium och analysera följande parametrar:
 - a. Syreförbrukande ämnen (BOD₇), fosfor (tot-P) och kväve (tot-N)
4. av XXX (personnr) ta ut en fast avgift om 5 571 kr för tillsyn av avlopp och torra toalettlösningar på rubricerad fastighet enligt fastställd taxa
5. beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 7 §, 9 kap. 1–3, 7 §, 26 kap. 1, 9, 14 19, 21 § miljöbalken (1998:808).

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen för år 2023 av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Vad behöver du göra nu?

Du behöver vidta åtgärd enligt detta beslut. Du behöver efter åtgärden även provta det renade avloppsvattnet för att vi ska kunna säkerställa anläggningens funktion.

Uppföljning av beslutet och avgift

Vi kommer att följa upp detta beslut när du har åtgärdat bristerna och meddelat oss. I annat fall sker uppföljning när tiden för åtgärd har passerat. Uppföljning kan exempelvis ske genom granskning av fotografier och redovisning av utförda åtgärder eller så kan ett återbesök på fastigheten bli aktuellt.

Avgiften omfattar all handläggning fram till detta beslut. För den handläggning som sker för att följa upp beslutet tas en ny avgift ut för nedlagd tid.

Ärendet

Tillsyn av små avlopp.

Bakgrund

Ett omfattande tillsynsarbete av små avloppsanläggningar och torra toalettlösningar sker just nu i kommunen. Detta i ett led att uppfylla miljömålen *ingen övergödning* och *grundvatten av god kvalitet*.

Vad har hänt i ärendet?

Vi har skickat ut information till dig i februari 2023 om tillsyn i ditt område och du har fått möjlighet att skicka in uppgifter om vatten och avlopp på din fastighet till oss. Enkät svar har skickats in till oss.

Vi besökte din fastighet 2023-09-21 för att kontrollera funktionen på din avloppsanläggning.

Vi har därefter gjort en samlad bedömning, utifrån tillgängliga uppgifter och besöket på er fastighet, om hanteringen uppfyller kraven i miljölagstiftningen.

Vi har skickat förslag till beslut till dig och du har fått möjlighet att lämna synpunkter på detta. Inga synpunkter har inkommit till bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse i ett glesbebyggt område och nyttjas idag som fritidsbostad av 1 person 6 veckor/år. Tomten är en plan och gräsbevuxen skogstomt. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta består markförhållandena på fastigheten av sandig morän.

Närmaste ytvattenrecipient är Nämndöfjärden ca 180 meter från avloppets utsläppspunkt. Enligt VISS (länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige) har recipienten och omkringliggande havsområden en måttlig ekologisk status. Det innebär att det finns en problematik kring övergödande ämnen och syrefattiga förhållanden.

Dricksvatten

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en borrhälsbrunn, belägen cirka 20 meter uppströms avloppsanläggningen.

Beskrivning av avloppsanläggning

Avloppsanläggning och hantering av WC- och bad-, disk- och tvättvatten (BDT)	
Typ av anläggning:	Slamavskiljare (trekammarsbrunn med T-rör). Fabrikat Fann. Volym 2 m ³ . Avloppsvatten leds efter slamavskiljaren till en tät markbädd med moduler av fabrikat Fann In-drän, samt fosforfälla med en volym om 500 kg av fabrikat Fann och utsläpp i singelbädd. Anläggningen är försedd med 1 inspektionsrör/luftningsrör
Anslutna byggnader:	Huvudbyggnad
Tillstånd:	Beviljat år 2010. Tillståndet tidsbegränsades och upphör/upphörde gälla år 2020.
Hantering av slam:	Första registrerade tömningen 2023.
Byte av material i fosforfällan:	Aldrig skett.
Provtagning:	Aldrig skett.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastighetens förutsättningar och bedömning av skyddsnivå

Nämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på närheten till en vattenförekomst som har måttlig ekologisk status, även om avrinning sker i motsatt riktning från Nämndöfjärden.

Nämnden bedömer att det på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd, med anledning av att det ligger en dricksvattentäkt cirka 20 meter uppströms avloppsanläggningen. Vidare finns det en hög geologisk risk att föroreningar når grundvattnet.

Bedömning av skyddsnivåer har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för prövning och tillsyn av små avlopp.

Risker med hantering av avloppsvatten på fastigheten

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Vid platsbesöket bedömdes avloppsanläggningen ha en god funktion, utifrån vad som okulärt kunde noteras. I samband med tillsynen har det dock framkommit att filtermaterialet i fosforfällan aldrig har bytts ut. Filtermaterialet behöver bytas ut regelbundet och när pH understiger 9, vilket framgår av det tillstånd som beviljades 2010. Med anledning av detta bedömer nämnden att det är motiverat att ställa krav på att filtermaterialet byts ut som en engångsåtgärd, och att provtagning av utgående avloppsvatten därefter ska ske för att säkerställa anläggningens reningsfunktion.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, och för detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Det är den som släpper ut avloppsvattnet som har bevisbörda för att anläggningen uppfyller miljöbalkens krav på rening (se bevisbörderegeln i 2 kap. 1 § miljöbalken samt exempelvis Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 februari 2015 i mål M 7529–14).

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har gjort en skälighetsbedömning enligt miljöbalken. Det betyder att kostnaderna för en åtgärd ska jämföras med miljönyttan. Nämnden bedömer att dessa krav är miljömässigt motiverade och att det är rimligt med tid för att genomföra de åtgärder som föreläggandet avser.

Information och upplysningar

Avgift

Miljötillsynen ska i huvudsak vara avgiftsfinansierad. Av kommunfullmäktige antagen taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken beskriver vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut fattas om att avgift ska tas ut även om beslutet överklagas.

För tillsyn av små avloppsanläggningar och torra toalettlösningar med platsbesök ska en fast avgift om 5 571 kr tas ut.

Faktura skickas separat.

Vad innebär det om du inte följer beslutet?

Om du inte följer beslutet kan bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden fatta ett nytt beslut förenat med vite. *(Vite, en summa pengar som en myndighet eller domstol kan ålägga en juridisk eller fysisk person att betala, om ett beslut inte har följts. Summan tillfaller staten och är separerad från avgiften som tas ut för handläggning av ärendet).*

Digitalt webbmöte med en handläggare

Värmdö kommun erbjuder möjlighet att boka tid med en handläggare för generella frågor gällande små avlopp. När du har bokat en tid kommer du att få ett mejl med en länk där du kan ansluta till mötet på utsatt tid. Information hittar du här www.varmdo.se/dropinbyggomiljo

Observera att mötesbokningarna är maximalt 15 minuter per tillfälle och gäller generella frågor. Har du frågor gällande ett specifikt ärende kontaktar du enklast din handläggare via mejl eller telefon.

Provtagning av ditt dricksvatten

Både vattenkvalitet och vattentillgång kan förändras med tiden och problem kan finnas i dricksvattnet utan att du märker förändringar i vare sig smak, lukt eller färg.

Livsmedelsverket rekommenderar att du som har en enskild dricksvattenbrunn kontrollerar vattnet minst en gång vart tredje år. Är fler än två fastigheter anslutna till samma brunn bör du provta vattnet minst en gång per år. Detsamma gäller om det finns små barn i hushållet.

Se kommunens hemsida för mer information varmdo.se/provtagning.

Överklaga beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Sändlista:

Delges beslut med Rek+MB

Fastighetsägare

Hur överklagar du bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste fått in din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppgi beslutsnummer i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet ska du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG