



Handläggare
HandläggareEpost
HandläggareTelefon
HandläggareBefattning

«AdrNamn»
«AdrNamnCo»
«AdrAdress»
«AdrPostnr» «AdrOrt»

Delegationsbeslut BeslutsParagraf

Fastighetsbeteckning: Fastighet
Fastighetsadress: Adress

Tillstånd att anlägga ett reningsverk för WC- och BDT-avlopp

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. ge tillstånd till en avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp enligt ansökan.
 - a. Anläggningen ska bestå av en grovrenstank och därefter ett reningsverk, modell XX med efterpolering bestående av fosförfälla/tät markbädd/UV-ljus/kloreringsenhet.
 - b. Renat avloppsvatten ska ledas ut i en singelbädd (diffust utsläpp).
 - c. Avloppsanläggningen ska anläggas på fastigheten i enlighet med bifogad situationsplan.
 - d. Anläggningen ska vara dimensionerad för ett flöde från X-X personekvivalenter (PE).
2. ta ut 12 330 kr (2024) 9 904 kr (2023) 9 600 kr (2019-2021) för tidigare se dåvarande taxa i avgift för handläggning av ansökan.
3. (GEM 6-25 PE) ta ut 13 700 kr i avgift för handläggning av ansökan. Äldre än 2024: (12 384 kr 2023) (12 000 kr 2022), ännu äldre, se dåvarande taxa
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
5. förena beslutet med följande villkor:

Installation och färdigställande

- a. Installationen av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt samt enligt tillverkarens anvisningar.
- b. **ALT TÄT MARKBÄDD:**
 Alternativ 1: markbädden ska anläggas med kompaktmoduler enligt leverantörens anvisningar samt enligt bifogad ritning. Gäller Baga, Vagrosol, Tolago: Spridarledningen ska förses med inspektionsrör.
 Alternativ 2: Markbädden ska anläggas i enlighet med bifogad ritning.
- c. Spolvolymen på toaletten får inte överstiga 4 liter per spolning. (OBS om tillståndspliktigt vatten ska spolvolym begränsas oavsett färg!)
- d. Om något behöver ske för att slamtömma: Åtgärder i form av XXX för att möjliggöra slamtömning ska färdigställas senast 1 år efter att anläggningen installerats.
- e. Efter installation ska redovisning av den utförda anläggningen och fotografier skickas till bygg- och miljöavdelningen.

Drift och skötsel

- a. Minireningsverket ska ha en tydlig markering och instruktion för var och hur slamtömning ska ske.
- f. Teknisk beskrivning och situationsplan över anläggningen ska finnas tillgänglig på fastigheten.
- g. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet inte uppstår, samt i enlighet med tillverkarens anvisningar om inte annat anges i tillståndet.
- h. **Efterpolering: FOSFORFÄLLA:** Filtermaterialet i fosforfällan ska bytas ut när pH i utgående vatten är <9. Provtagning ska ske permanent: minst en gång var tredje månad./fritidshus: efter sommarsäsong.
UV-LAMPA: UV-lampan ska skötas enligt tillverkarens anvisningar och rengöras och bytas vid behov.
KLORERINGSENHET: Kloreringsenheten ska skötas enligt tillverkarens anvisningar och ska fyllas på vid behov.
- i. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
- j. Oljeprodukter, färgrester, läkemedel, klorvatten, rejektivatten från vattenrening eller andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet då det kan påverka anläggningens reningsprocess.

Service och kontroll

- k. Ett serviceavtal med sakkunnig ska upprättas och intygas i samband med att entreprenörsrapporten skickas in. Service av anläggning ska utföras minst 1 gång per år av tillverkaren godkänd servicetekniker. Service och åtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
- l. Utöver service ska fastighetsägaren genomföra egenkontroll av anläggningen minst en gång per år. Resultatet från egenkontroll, service och åtgärder ska journalföras av fastighetsägarna och redovisas till bygg- och miljöavdelningen på begäran. Vid driftsstörning ska servicetekniker kontaktas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2-3, 6-7 §, 7 kap. 15 § Om strandskydd, 9 kap. 7 §, 16 kap. 2 §, 22 kap. 25 § första stycket punkt 3 miljöbalken (1998:808), 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 1 § Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen för år 20XX av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Tvärsektionsritning

Lägningsanvisning

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning

Bakgrund

Vi tog emot er ansökan om tillstånd att anlägga ett reningsverk för WC- och BDT-avlopp i månad 202X. Sökande har ändrat sin ansökan under ärendets gång fritexta vid behov OBS Kom ihåg att uppdatera komplett-datum!

Vi har besökt er fastighet för att bedöma förutsättningarna för avloppsanläggningen enligt er ansökan./Besök på fastigheten har inte genomförts. Vi har istället bedömt förutsättningarna för avloppsanläggningen på fastigheten utifrån fotografier, flygbilder, kartmaterial och GIS-stöd.

OM OSÄKER SLAMTÖMNING: Vi har skickat din ansökan till avfallsenheten i kommunen för att bedöma möjligheterna till slamtömning av avloppsanläggningen. Avfallsenheten har bedömt att anläggningen är möjlig att slamtömma./Avfallsenheten inkom med synpunkter om möjligheterna för slamtömning och ansökan har därefter reviderats/kompletterats genom att

anläggningen flyttats/att vändmöjlighet ska ordnas/att kompletterande sugledning ska anläggas/. Beskriv synpunkten kort alternativt hänvisa till bilaga, bemöt om det behövs under bedömning.

Vi har bedömt att inga grannfastigheter berörs av avloppsanläggningen./Vi har bedömt att era grannfastigheter kan vara berörda av avloppsanläggningen och de har därför fått möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit./Synpunkter har inkommit från ägaren av fastighet XXX gällande XXX. Beskriv synpunkten kort alternativt hänvisa till bilaga, bemöt om det behövs under bedömning.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen inom/utom sammanhållen bebyggelse och används idag som permanentbostad / fritidsbostad. Tomten är en / plan / kuperad / gräsbevuxen / skogstomt / strandtomt / med berg i dagen. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta (och observationer i fält) består markförhållandena på fastigheten (och i närområdet) av berg / glacial lera / sandig morän.

Närmaste ytvattenförekomst är XX ca XX meter från avloppets utsläppspunkt. Enligt VISS (länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige) så har vattenförekomsten en måttlig ekologisk status. Det innebär att det finns en problematik kring övergödande ämnen och syrefattiga förhållanden.

Dricksvatten

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en borrarad brunn/grävd brunn/avsaltninganläggning /gemensam med fastigheten/erna XXX. Dricksvattenbrunnen är belägen ca XX meter från/ nedströms / uppströms avloppets utsläppspunkt. Ytterligare vattentäkter finns på avstånd om XX meter nedströms / uppströms utsläppspunkten.

Beskrivning av avloppsanläggningen

Beskriv t.ex. placeringen, utsläppspunkten, vilka byggnader som ska anslutas, avrinning, etc som kan vara av vikt.

Slamavskiljare/grovrenstank, våtvolym:
Typ av anläggning/fabrikat:

XX liter
WC- och BDT-vatten leds efter grovrenstank till ett minireningsverk av fabrikat och modell XX med efterpolering av typen UV/fosforfälla med en vikt på XXX kg och fabrikat XXX/tät markbädd med kompaktmoduler/tät markbädd/klor med utsläpp i singelbädd

Anläggningens kapacitet/dygn
Antal hushåll:

XX liter
XX

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att, av sökanden föreslagen placering av anläggningen, är lämplig med hänsyn till avstånd och lägesförhållande till kringliggande dricksvattentäkter, ytvattenförekomster, markens beskaffenhet och lutning samt möjligheterna till underhåll och slamtömning av anläggningen.

Nämnden har övervägt de synpunkter som har inkommit och bedömer att de inte motiverar en ändrad placering eller ytterligare villkor eller skyddsåtgärder då XXX.

Lokalisering

Skyddsnivå

Om hög skyddsnivå miljöskydd

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på närheten till en vattenförekomst som har måttlig ekologisk status / och att fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med många utsläppskällor / att fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde/annat skyddat område. Vidare är den sammanvägda risken för påverkan från små avlopp vad gäller fosfor och kväve relativt hög samtidigt som retentionspotentialen är låg, vilket innebär att fosfor i avloppsvattnet snabbt riskerar att nå kusten och där bidra till övergödningen.

Om normal skyddsnivå miljöskydd

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med normal skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på att avståndet till närmaste vattenförekomst är stort / och att fastigheten ligger inom ett glest bebyggt område. Vidare är den sammanvägda risken för påverkan från små avlopp vad gäller fosfor och kväve relativt låg samtidigt som retentionspotentialen är relativt hög, vilket innebär att det finns en effektiv fastläggning av fosfor i marken.

Om hög skyddsnivå hälsoskydd

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd, med anledning av att fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med många närliggande dricksvattentäkter / det ligger en/flera dricksvattentäkt/-er/badplats X meter uppströms/nedströms/från avloppsanläggningen / fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde. Vidare finns det en hög geologisk risk att föroreningar når grundvattnet.

Om normal skyddsnivå hälsoskydd

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det på fastigheten råder normal skyddsnivå för hälsoskydd, med hänsyn till avståndet till närliggande dricksvattentäkter / och att fastigheten ligger inom ett glest bebyggt område. Vidare är den geologiska risken att föroreningar når grundvattnet låg.

Bedömning av skyddsnivåer har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för prövning och tillsyn av små avlopp.

OM SÄRSKILDA VILLKOR/ÅTGÄRDER FÖR SLAMTÖMNING

Slamtömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det är motiverat att fastighetsägaren genomför åtgärder enligt yttrande från avfallsenheten för att kunna upprätthålla en god funktion på anläggningen och möjliggöra slamtömning. Eftersom anläggningen ska slamtömmas med ett intervall om ett år behöver åtgärden ske senast ett år efter anläggningen installerats.

OM STRANDSKYDD

Strandskydd

Om ej dispenspliktig åtgärd

Avloppsanläggningen ska placeras inom strandskyddat område. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den i ansökan beskrivna anläggningen inte kommer att påverka den allemansrättsliga tillgången till området på ett oacceptabelt sätt eller innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet, och därför inte omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om dispenspliktig åtgärd, särskilt skäl finns pga ianspråktaget område

Avloppsanläggningen ska placeras inom strandskyddat område. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den i ansökan beskrivna anläggningen kommer att placeras inom ianspråktaget område och omfattas därmed av särskilt skäl i enlighet med 7 kap. 18 c punkt 1 § miljöbalken. Åtgärden bedöms inte förändra livsvillkoren för växter och djur, eller allmänhetens tillgång till strandområdet, i sådan omfattning att den strider mot syftet med strandskyddet i 7 kap. 13 § miljöbalken.

Om dispenspliktig åtgärd, ej rimligt med annan placering

Avloppsanläggningen ska placeras inom strandskyddat område. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den i ansökan beskrivna anläggningen är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid havet och behovet kan inte tillgodoses utanför området i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken. Det bedöms inte som möjligt att placera anläggningen utanför strandskyddat område/utan att det medför orimliga merkostnader. Anläggningen bedöms inte förändra livsvillkoren för växter och djur, eller allmänhetens tillgång till strandområdet, i sådan omfattning att den strider mot syftet med strandskyddet i 7 kap. 13 § miljöbalken.

Om undantag för mindre kompletteringsåtgärder gäller (15/25 m)

Avloppsanläggningen ska placeras inom strandskyddat område. Fastigheten ligger dock inom område som omfattas av undantagsregler för mindre kompletteringsåtgärder. Den i ansökan beskrivna anläggningen bedöms vara en sådan mindre kompletteringsåtgärd som avses och då den ska placeras inom 15 m från huvudbyggnaden, och mer än 25 m från vattnet, bedöms den inte omfattas av krav på dispens.

OM ANNAT SKYDDAT OMRÅDE*Vattenskyddsområde/naturreservat osv*

Avloppsanläggningen ska placeras i primära/sekundära skyddszonen i vattenskyddsområdet för XXX vattentäkt. Enligt skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet gäller XXX. Särskilt om Ingarö: Ingarö grundvattentäkt är av stor betydelse för dricksvattenförsörjningen på Ingarö. Vattentäkten har även hög regional prioritet enligt den regionala vattenförsörjningsplanen för Stockholms län och utgör därmed även en viktig del för vattenförsörjningen ur ett regionalt perspektiv.

Nämnden konstaterar att avståndet från avloppsanläggning till uttagsbrunnarna för vattentäkten är stort. Risker för negativ påverkan på vattentäkten kan därför anses vara begränsad. Detta förutsätter dock att sökanden följer OM KOMMUNALT: kommunens entreprenadbestämmelser vid arbeten inom vattenskyddsområden/OM ENSKILT: villkor i beslutet som bl.a. anger nödvändiga försiktighetsåtgärder.

Sammantaget bedömer nämnden att de planerade åtgärderna kan genomföras med begränsad risk för dricksvattentäkten och att de därmed är förenliga med skyddsföreskrifternas syfte.

Om annat skyddat område: Avloppsanläggningen ska placeras inom /Natura 2000-/område/naturreservat/biotopskyddat område/utökat vägområde.

Villkor och begränsningar i tillståndet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har sammanfattningsvis bedömt rimligheten i de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som anges som villkor i beslutet och finner att nyttan med dessa är motiverade för att förebygga eventuella olägenheter som riskeras orsakas av anläggningen.

Risk för grundvattenbrist

Fastigheten ligger i ett område med stor (rött/orange) viss (gul/ brunn inom 100 m från havet) risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning enligt "Översiktliga grundvattenbalansberäkningar i Värmdö kommun" (2020).

Stor risk, om tillståndsplikt enskild grundvattentäkt (ta bort hänvisning till grundvattenutredning):

Fastigheten ligger i ett vattenbristområde med krav på tillstånd för att inrätta ny grundvattentäkt samt anmälningsplikt för befintliga grundvattentäkter.

Eftersom fastigheten ligger inom ett område med stor/viss risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning bedömer bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är motiverat att begränsa spolvolymen på fastigheten till 4 liter per spolning.

Egenkontroll

Fastighetsägaren har ett eget ansvar för anläggningens funktion. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att en anläggning generellt ska fungera effektivt krävs bl.a. visst tekniskt kunnande hos ägaren och god tillsyn. Med hänsyn till anläggningens robusthet och omgivningens känslighet bedömer nämnden att det är motiverat att ställa krav på regelbunden service samt funktionskontroll (se mark- och miljööverdomstolen M 5060-16).

VILLKOR OM FOSFORFÄLLA

Utgående vatten från en anläggning med fosforfilter har normalt ett mycket högt pH, vilket även ger ett visst skydd mot spridning av bakterier. När pH är lägre än 9 är materialet mättat med fosfor, och fosforeringen och bakteriereduktionen har därmed avtagit. Nämnden bedömer därför att det är motiverat att kontroll av pH-värde ska ske minst vart tredje månad / efter sommarsäsong.

OM TIMAVGIFT/NEDSÄTTNING

Avgift

xxx

Information och upplysningar

Redovisa utförd anläggning

När du har färdigställt din avloppsanläggning, glöm inte att redovisa det utförda arbetet till oss! Gärna via vår e-tjänst service.varmdo.se/RUA

Om anteckning om utsläppsförbud är skickat till inskrivningsmyndigheten

Det finns ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten antecknat på er fastighet i fastighetsregistret. I samband med att anläggningen färdigställs och slutgranskats av oss kommer vi meddela inskrivningsmyndigheten om att ta bort anteckningen.

Om förbud behöver upphävas med separat beslutspunkt! Den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten har inventerats och bristerna som noterades resulterade i ett utsläppsförbud som börjar gälla 20XX-XX-XX. Förbudet upphävs i samband med att anläggningen färdigställs och slutgranskats av oss. **Se Frasminne prövning för beslutspunkt.**

Om tillstånd för TC saknas men dispens för LK finns

Eftersom tillstånd för latrinkompostering finns har nämnden indirekt gett tillstånd för din befintliga torrtoalett. Vill du söka formellt tillstånd för din torrtoalett gör du det enklast via e-tjänst, service.varmdo.se/TORRTOA

Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt i fem år, förutsatt att du påbörjat arbetet inom två år.

Tillstånd samt alla tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.

Ändring eller andra åtgärder på fastigheten

Nytt tillstånd eller anmälan kan krävas för ändring av anläggningen eller anslutning av fler byggnader.

Tillstånd enligt miljöbalken innebär inte att förhandsbesked för bygglov automatiskt medges. Ansökan om bygglov alternativt förhandsbesked för bygglov sker i en separat prövning enligt plan- och bygglagen.

Om strandskydd: Observera att strandskydd råder på fastigheten. Åtgärder utöver anläggandet av avloppsanläggningen, tex. fällning av träd eller uppförande av byggnader eller andra anordningar, kan kräva strandskyddsdispens. Kontakta bygg- och miljöavdelningen vid eventuella frågor om ytterligare åtgärder ska ske.

Registrera slamtömning

När anläggningen är klar kontakta servicecenter via 08-570 470 00 för att registrera fastigheten för slamtömning. Slamtömning ska ske varje år eller oftare vid behov.

Avgift

Miljötillsynen ska i huvudsak vara avgiftsfinansierad. Av kommunfullmäktige antagen taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken beskriver vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut fattas om att avgift ska tas ut även om beslutet överklagas.

För prövning av inrättande av avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp ska en fast avgift om 12 330 kr (2024) 9 904 (2023) kr tas ut.

2019-2022:(Om äldre se dåvarande taxa) För prövning av inrättande av avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp ska en fast avgift om 9 600 kr tas ut.

Om gemensam anläggning med 2 fastigheter eller fler (6-25 pe): För prövning av ansökan att inrätta en tillståndspliktig gemensam avloppsanläggning för 6-25 pe ska en fast avgift om 13 700 kr (2024) 12 384 kr (2023) 12 000 kr (2021-2022)Om äldre se dåvarande taxa tas ut.

Faktura skickas separat.

Överklaga beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor:

Journalblad egenkontroll

Informationsblad - skötsel och provtagning

Entreprenörens exemplar beslut och situationsplan (endast om beslutet skickas med post)

Synpunkter från grannar

Sändlista:

Delges beslut

Sökanden

Fastighetsägare

Entreprenör

Delges beslut (SU)

Sökanden

Fastighetsägare

Entreprenör

Delges beslut med Rek+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Kopia för kännedom

Annan part (ex arrendator)

Entreprenör (om denne kryssat i kopia i ansökningsblanketten!)

Fastighetsägare (Om entreprenör är sökande)

Hur överklagar du bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste fått in din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppgi beslutsnummer i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet ska du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG