

VAK 2025

NATIONELL KONFERENS

**vatten
avlopp
kretslopp**



NATIONELL KONFERENS

**vatten
avlopp
kretslopp**



Block 12. Juridik och VA-planering

kl. 10:30-12:00

vaguiden





PFAS-förorenad dricksvattentäkt och Polluter pays-principen

Björn Gullefors, bolagsjurist, Uppsala Vatten

Fråga experten live: Juridik och VA-planering

Annika Carlsson, VA-jurist, Nordenswan Carlsson

Johanna Lindqvist, advokat, Advokatfirman Lindahl

Marie Albinsson, miljökonsult, Ecoloop

Praxis / vägledande domar

Har någon form av rättspraxis utvecklats gällande den flexibla
behovsbedömningen och de utredningar som ska
genomföras?

Flexibel behovsbedömning

Vid den flexibla behovsbedömningen, skiljer sig utredningskravet åt beroende på områdets närhet till befintligt verksamhetsområde?

Villkor i ett tillstånd för ett avloppsreningsverk?

Finns det möjlighet att ställa krav på att sätta gränsvärden eller riktvärden när det gäller avgång av lustgas till atmosfären i tillstånd för avloppsreningsverk?

VA-planering och hänsyn till framtida risker

Hur ser ni på framtida strategier gällande VA-planering när det nya kravet om PFAS-halter i dricksvatten blir gällande och det troligtvis kommer bli fler privata hushåll i landet som får underkänt på grund av dessa ämnen (halter) i sina brunnar?

Detaljplaner med bygggrätter och begränsningar i kommunal VA-kapacitet

Hur bör man förhålla sig till begränsningar i kommunal VA-kapacitet vid ansökan om bygglov inom detaljplanerade områden med ett konstaterat behov av kommunalt VA och vilka möjligheter finns för att hantera detta?

Detaljplaner med byggrätter och begränsningar i kommunal VA-kapacitet



- a) Går det neka bygglov när det inte går att ordna kommunalt VA i närtid?
- b) Kan bygglovs start- eller slutbesked villkoras med att kommunalt VA ska vara tillgängligt innan byggnaden får tas i bruk?
- c) Har det betydelse om genomförandetiden för planen har gått ut eller inte?
- d) Kan kommunen/VA-huvudmannen anses vara skyldig att ordna med VA inom en viss tid när det finns en antagen detaljplan som förutsätter kommunalt VA? Inom hur lång tid skulle det i så fall vara?
- e) Har det betydelse om det finns ett beslut om verksamhetsområde eller "bara" ett konstaterat behov av kommunalt VA?
- f) Finns det någon gräns för vilka kostnader som kan anses vara rimliga för att ordna kommunalt VA inom en viss tid?

Ändringar med avloppsdirektivet

Införlivningen av det nya avloppsdirektivet ska vara klart 31 juli 2027. Kommer kraven på något sätt att ökas för att ansluta fastigheter som ligger strax utanför verksamhetsområde?



Underlag till behovsbedömning

Vilka underlag behövs egentligen till behovsbedömningen för avgöra om kommunalt VA behövs?



Priset på vatten?

Vilket pris kan en VA-organisation ta ut när man säljer vatten till en annan kommun?



Detaljplaneprocessen och beslut om verksamhetsområde

Vid vilken tidpunkt i detaljplaneprocessen bör det formella beslutet om inrättande av verksamhetsområde ha fattats?

§ 6 LAV – vad är ett större sammanhang?

Kan man prata om tröskelvärde för antal fastigheter för att skapa ett verksamhetsområde, det vill säga om det är till exempel 20 hushåll som bildar ett större sammanhang? Vad har ni för synpunkter på det ur ett planerings- och juridiskt perspektiv?